

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу : г. Серпухов, Борисовское шоссе д.9
за 2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м²)	14 857,46
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (руб./кв. м.)	29,72
Наименование	тыс. руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	62 627,26
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	78 001,11
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	75 159,68
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	9 070,21
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	8 671,31
Начислено за водоотведение на ОДН	13 521,43
Оплачено за водоотведение ОДН	12 852,70
Начислено за электроэнергию ОДН	597 419,56
Оплачено за электроэнергию на ОДН	573 752,63
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	90 203,25
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	487 136,46
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	5 298 764,64
Перерасчет	-7 805,69
Предъявлено	5 290 958,95
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	5 131 744,41
Доходы от использования общего имущества МКД	47 160,00
ИТОГО Доход	5 338 118,95
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	646 351,00
Остаток денежных средств на начало периода на 01.01.2022 г	341 285,66
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	
	Сумма затрат за год.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	665 155,95
Содержание мест общего пользования	854 006,80
Техническое обслуживание лифтов	891 447,60
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	563 394,88
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	278 131,65
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	48 138,17
Услуги по управлению общим имуществом МКД	650 756,75
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	222 861,90
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч.	1 070 440,00
<i>Электроработы (замена светильников с лампами накаливания, выключателей)</i>	<i>41 796,00</i>
<i>Замена мусорных баков</i>	<i>16 612,00</i>
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	<i>115 681,00</i>
<i>Частичный ремонт кровли</i>	<i>120 246,00</i>
<i>Косметический ремонт 2подъеза</i>	<i>8 181,00</i>
<i>Установка емкости для песка</i>	<i>3 894,00</i>
<i>Изготовление и установка конструкций ПВХ 3,4,6 подъезды</i>	<i>730 500,00</i>
<i>Косметический ремонт 3,4,6,2 подъездов</i>	<i>19 736,38</i>
<i>Ремонт лавочек, мет. ограждений на придомовой территории, установка урн</i>	<i>13 793,62</i>
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	5 244 333,70
Остаток денежных средств на конец периода	435 070,91
Сверхнормативный объем ОДН	46 261,62
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	486/486
Письменных заявлений (поступило/отработано)	71/71

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Гара И.Д.