

ОТЧЕТ
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, Проезд Мишина д.13
За период с 01.08.2022-по 31.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производится начисления(м²)		7 096,41
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)		32,17
Наименование		тыс. руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества		
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода		
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН		9 366,91
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН		7 127,38
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН		1 064,80
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН		820,45
Начислено за водоотведение на ОДН		1 490,92
Оплачено за водоотведение ОДН		1 103,66
Начислено за электроэнергию ОДН		71 957,50
Оплачено за электроэнергию на ОДН		54 589,96
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода		20 238,68
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД		
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода		
Начислено за содержание и ремонт ЖФ		1 141 456,15
Перерасчет		0,00
Предъявлено		1 141 456,15
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ		879 510,32
Доходы от использования общего имущества МКД		15 818,00
ИТОГО доход		1 157 274,15
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода		261 945,83
Остаток денежных средств на начало периода		
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД		
Наименование статей расходов		Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства		177 614,82
Содержание мест общего пользования		124 187,18
Техническое обслуживание лифтов		167 120,46
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		220 343,53
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи		55 352,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		17 031,38
Услуги по управлению общим имуществом МКД		222 117,63
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги		51 448,97
Расходы на текущий ремонт общего имущества в.ч.		88 580,00
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, канализации, запорной арматуры.</i>		<i>39 206,00</i>
<i>Работы по восстановлению оконной рамы 2 подъезд (установка цитов на рамы)</i>		<i>13 934,00</i>
<i>Установка подъездных стенов</i>		<i>9 200,00</i>
<i>Установка мусорных баков</i>		<i>26 240,00</i>
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД		1 123 795,97
Остаток денежных средств на конец периода		33 478,18
Сверхнормативный объем ОДН		
Работа с обращениями граждан		
Заявок (поступило/выполнено)		137/137
Письменных заявлений (поступило/отработано)		17/17

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Гара И.Д.