

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пушкино, мкр "АБ", д. 12
За период 2022

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производится начисления(м²)	9 836,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)	30,63
Наименование	тыс. руб.
Коммунальные услуги	
ОТОПЛЕНИЕ КПУ	
Задолженность населения по оплате за отопление на 31.12.2021 г.	330 242,81
Начислено	1 628 253,38
Перерасчет	92 273,17
Предъявлено	1 720 526,55
Оплачено населением	1 869 554,70
Задолженность населения по оплате за отопление на 31.12.2022 г.	181 214,66
Холодное в/с	
Задолженность населения по оплате за ХВС на 31.12.2021 г.	49 702,43
Начислено	82 917,80
Перерасчет	-22 947,15
Предъявлено	59 970,65
Оплачено населением	95 435,56
Задолженность населения по оплате за ХВС на 31.12.2022 г.	14 237,52
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
Задолженность населения по оплате за электроснабжение на 31.12.2021 г.	54 500,08
Начислено	208 536,17
Перерасчет	-5 657,72
Предъявлено	202 878,45
Оплачено населением	253 955,07
Задолженность населения по оплате за электроснабжение на 31.12.2022 г.	3 423,46
Водоотведение	
Задолженность населения по оплате за водоотведение на 31.12.2021 г.	85 446,66
Начислено	145 875,77
Перерасчет	-43 728,97
Предъявлено	102 146,80
Оплачено населением	162 286,09
Задолженность населения по оплате за водоотведение на 31.12.2022 г.	25 307,37
Обращение С ТКО	
Задолженность населения по оплате за ТКО на 31.12.2021 г.	188 310,97
Начислено	457 088,89
Перерасчет	-105,12
Предъявлено	456 983,77
Оплачено населением	588 448,52
Задолженность населения по оплате за ТКО на 31.12.2022 г.	56 846,22
Горячее в/с (носитель)	
Задолженность населения по оплате за ГВС (носитель) на 31.12.2021 г.	34 721,54
Начислено	56 239,15
Перерасчет	-19 612,64
Предъявлено	36 626,51
Оплачено населением	61 376,55
Задолженность населения по оплате за ГВС(носитель) на 31.12.2022 г.	9 971,50
Горячее в/с (энергия)	
Задолженность населения по оплате за ГВС (энергия)на 31.12.2021 г.	222 320,31
Начислено	359 234,38
Перерасчет	-125 221,70
Предъявлено	234 012,68
Оплачено населением	391 921,92
Задолженность населения по оплате за ГВС(энергия) на 31.12.2022 г.	64 411,07
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	54 976,63
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	31 474,88
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	32 367,12
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	6 001,69
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	6 540,65
Начислено за водоотведение на ОДН	9 734,72
Оплачено за водоотведение ОДН	10 237,45
Начислено за электроэнергию ОДН	214 849,57
Оплачено за электроэнергию на ОДН	205 132,55
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	62 759,72
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	825 425,58
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	3 615 568,97
Перерасчет	-12 866,26
Предъявлено	3 602 702,71

Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ		3 749 182,52
Доходы от использования общего имущества МКД		16 200,00
ИТОГО Доход		3 618 902,71
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода		678 945,77
Остаток денежных средств на 01.01.2022г		2 782,10
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>		
Наименование статей расходов		
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства		509 278,37
Содержание мест общего пользования		440 286,22
Содержание мусоропроводов		153 450,96
Техническое обслуживание лифтов(домофона,противопожарные мероприятия дымоудаления, ВДПО,ОДПУ)		1 451 882,16
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		272 670,55
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи		177 058,80
Услуги по управлению общим имуществом МКД		643 313,64
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления,монтаж элеваторного узла ИТП</i>		<i>179 159,00</i>
<i>Электроработы (замена светильников с лампами накаливания)</i>		<i>2 410,00</i>
<i>Установка дверного доводчика(известных замков)</i>		<i>23 488,00</i>
<i>Герметизация межпанельных швов</i>		<i>14 132,00</i>
<i>Замена входной двери с доводчиком (Зитат)</i>		<i>130 336,00</i>
<i>Выборочный ремонт кровли(герметизация прилегающей фановой трубы)</i>		<i>4 154,00</i>
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД		4 001 619,70
Остаток денежных средств на конец периода		-379 934,89
<i>Работа с обращениями граждан</i>		
Заявок (поступило/выполнено)		22/22
Письменных заявлений (поступило/отработано)		30/30

Директор ООО "УК ПАРНТЕТ"



Гара И.Д.