

ОТЧЕТ
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, Проезд Мишина д.11
За 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м²)	
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) до 30.06.2023	33,07
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) с 01.07.2023	36,37
Наименование	сумма,руб.
Коммунальные услуги	
Горячее в/с (энергия) в т.ч:	1 303,59
Задолженность населения за горячее в/с (энергия) на 01.01.2023г.	1 303,59
Начислено	0,00
Перерасчеты	0,00
Предъявлено	0,00
Оплачено	771,82
Задолженность населения за горячее в/с (энергия) на 31.12.2023г.	531,77
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	36 859,77
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	28 661,87
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	27 691,21
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	3 372,12
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	3 256,09
Начислено за водоотведение на ОДН	5 902,80
Оплачено за водоотведение ОДН	5 683,57
Начислено за электроэнергию ОДН	225 080,88
Оплачено за электроэнергию на ОДН	217 310,13
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	45 936,44
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	314 686,61
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	2 926 872,84
Перерасчет	-8 640,01
Предъявлено	2 918 232,83
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	2 731 899,65
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	26 945,26
Перерасчет	0,00
Предъявлено	26 945,26
Доходы от использования общего имущества МКД	50 652,00
ИТОГО доход	2 995 830,09
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	501 019,79
Остаток денежных средств на 01.01.2023г	-301 081,41
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	
	Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	259 478,16
Содержание мест общего пользования	419 418,19
Техническое обслуживание лифтов	404 115,78
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	646 566,35
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	195 245,93
Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования	29 776,27
Услуги по управлению общим имуществом МКД	512 579,54
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	188 440,87
Начислено на текущий ремонт	298 197,01
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	336 990,20
Электроработы (замена светильников с лампами накаливания)	3 768,20
Установка емкости для песка, урны (подъезд№1 - подъезд №4)	10 724,80
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления	31 926,60
Диагностика ВДГО	33 605,00
Герметизация горизонтальных и вертикальных швов	21 700,00
Ремонт лебедки, восстановление ресурса лифта (подъезд№1)	178 465,60
Стенд уличный	29 000,00
Установка мусорного контейнера	27 800,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	2 992 611,29
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	-297 862,61
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	124/124
Письменных заявлений (поступило/отработано)	15/15

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.