

ОТЧЕТ
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, Проезд Мишина д.11
За период 2022

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м²)	7 089,54
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)	33,07
Наименование	тыс. руб.

Коммунальные услуги

Горячее в/с (энергия)	
Задолженность населения за горячее в/с (энергия) на 31.12.2021г.	4 771,67
Начислено	
Перерасчеты	
Предъявлено	
Оплачено	3 468,08
Задолженность населения за горячее в/с (энергия) на 31.12.2022г.	1 303,59

Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества

Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	22 553,28
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	26 695,32
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	25 166,78
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	2 950,38
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	2 732,60
Начислено за водоотведение на ОДН	4 708,65
Оплачено за водоотведение ОДН	4 342,68
Начислено за электроэнергию ОДН	204 286,89
Оплачено за электроэнергию на ОДН	192 092,69
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	36 859,77

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	271 290,35
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	2 787 779,04
Перерасчет	-162 592,53
Предъявлено	2 625 186,51
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	2 581 790,25
Доходы от использования общего имущества МКД	76 742,10
ИТОГО доход	2 701 928,61
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	314 686,61
Остаток денежных средств на 01.01.2022г	119 204,25

Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	192 014,06
Содержание мест общего пользования	303 715,89
Техническое обслуживание лифтов	383 685,90
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	673 789,88
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	132 716,19
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 164,15
Услуги по управлению общим имуществом МКД	507 894,65
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	238 208,54
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	674 025,00
<i>Электроработы (замена светильников с лампами накаливания, монтаж ввод кабеля силового, автоматы 1-2 полюсные)</i>	<i>92 729,00</i>
<i>Установка емкости для песка</i>	<i>3 894,00</i>
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	<i>39 444,00</i>
<i>Установка мусорных баков (2,3 подъезда)</i>	<i>52 992,00</i>
<i>Ремонт герметизация стыков стеновых панелей (обработка поверхностей ,герметизация стыков)</i>	<i>59 426,00</i>
<i>Косметический ремонт подъезда №1, ремонт входной группы</i>	<i>425 540,00</i>
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	3 122 214,27
Остаток денежных средств на конец периода	-301 081,41
Сверхнормативный объем ОДН	
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	236/236
Письменных заявлений (поступило/отработано)	34/34

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Гара И.Д.