

ОТЧЕТ
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул.Весенняя д.102
За период 2023 год

| | |
|---|---------------------------|
| Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²) | 8 026,32 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (руб./кв. м.) до 30.06.2023 | 33,61 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (руб./кв. м.) с 01.07.2023 | 36,37 |
| Наименование | сумма, руб. |
| Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества | |
| Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода | 40 130,56 |
| Начислено за горячее водоснабжение на ОДН | 25 041,06 |
| Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН | 25 125,66 |
| Начислено за холодное водоснабжение на ОДН | 2 888,49 |
| Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН | 2 901,03 |
| Начислено за водоотведение на ОДН | 4 819,24 |
| Оплачено за водоотведение ОДН | 4 817,79 |
| Начислено за электроэнергию ОДН | 340 945,76 |
| Оплачено за электроэнергию на ОДН | 341 753,40 |
| Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода | 39 227,23 |
| Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | |
| Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | |
| Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода | 358 131,33 |
| Начислено за содержание и ремонт ЖФ | 3 369 965,00 |
| Перерасчет | 0,00 |
| Предъявлено | 3 369 965,00 |
| Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ | 3 360 988,80 |
| Доходы от использования общего имущества МКД | 75 264,00 |
| ИТОГО доход | 3 445 229,00 |
| Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода | 367 107,53 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | 394 609,23 |
| Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | |
| Наименование статей расходов | Сумма затрат за год, руб. |
| Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства | 338 532,12 |
| Содержание мест общего пользования | 464 723,93 |
| Техническое обслуживание лифтов | 461 331,92 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД | 708 403,00 |
| Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи | 291 824,27 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 36 597,88 |
| Услуги по управлению общим имуществом МКД | 580 277,40 |
| Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги | 156 987,97 |
| Начислено на текущий ремонт | 331 286,52 |
| Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч. | 437 855,00 |
| <i>Электроработы (замена светильников, выключателей, подвала, узлов отопления, узла учета)</i> | 19 109,40 |
| <i>Установка тамбурных дверей ПВХ (подъезд №1, подъезд №3, подъезд №2)</i> | 178 040,00 |
| <i>Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i> | 110 260,60 |
| <i>Частичный ремонт кровли, герметизация горизонтальных швов</i> | 57 600,00 |
| <i>Установка стенов</i> | 29 000,00 |
| <i>Установка мусорных контейнеров</i> | 6 950,00 |
| <i>Диагностика ВДГО</i> | 36 895,00 |
| Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД | 3 476 533,48 |
| Остаток денежных средств на 31.12.2023г | 363 304,75 |
| Работа с обращениями граждан | |
| Заявок (поступило/выполнено) | 479/479 |
| Письменных заявлений (поступило/отработано) | 12/12 |

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.