

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область г. Серпухов
ул. Подольская д. 113**

Московская область
г. Серпухов

26.02.2021г.

Место проведения: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д. 113 (во дворе дома).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 февраля 2021 года в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 05 минут 12 февраля 2021 года по 17 часов 00 минут 26 февраля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 26 февраля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 26 февраля 2021 г., Московская область г. Серпухов, ул. Подольская, д. 113, кв. 89.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область г. Серпухов, ул. Подольская, д. 113, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Лифагиной Ирины Александровны, собственника квартиры 12 (Собственность № 50-50-58/017/2006-308 от 16.06.2006), Яшина Александра Анатольевича, собственника квартиры 64 (Собственность № 50-50-58/001/2007-423 от 25.01.2007), Литвишко Светланы Яковлевны, собственника квартиры 89 (Собственность № 50-50-58/031/2012-161 от 14.08.2012)

Количество присутствующих лиц – 125 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих лиц прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область г. Серпухов, ул. Подольская, д. 113 собственники владеют 5 697,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 697,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область г. Серпухов, ул. Подольская, д. 113, приняли участие собственники и их представители в количестве 125 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4 487,99 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,77% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113:
- председатель – Литвишко Светлана Яковлевна (кв. 89)

- секретарь – Яшин Александр Анатольевич (кв. 64)
 - члены счетной комиссии:
 - Литвишко Светлана Яковлевна (кв. 89)
 - Яшин Александр Анатольевич (кв. 64)
 - Лифагина Ирина Александровна (кв. 12)
2. Принятие решения о прекращении управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 управляющей организацией ООО УК «Фрегат».
 3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 управляющей организацией, утверждение ООО «УК «Паритет» (ИНН 5043067866, ОГРН 1195081072031) в качестве управляющей организации с «01» марта 2021 года, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Паритет» (ИНН 5043067866) сроком на пять лет с возможностью пролонгации.
 4. Перевод ранее собранных ООО УК «Фрегат», но не использованных в полном объеме, денежных средств, предназначенных на ремонт общего имущества многоквартирного дома, на расчетный счет ООО «УК «Паритет» для осуществления ремонтных работ по многоквартирному дому.
 5. Утверждение перечня услуг, работ по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2021г.
 6. Утверждение стоимости и размера платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2021г. в размере 30,84 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения.
 7. Выбор Совета многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 в составе:
 - Литвишко Светлана Яковлевна (кв. 89)
 - Яшин Александр Анатольевич (кв. 64)
 - Лифагина Ирина Александровна (кв. 12)
 8. Выбор Председателем Совета многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 Литвишко Светлану Яковлевну (кв. 89).
 9. Наделение Председателя многоквартирного дома полномочиями по взаимодействию с управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в плановых и внеплановых осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД).
 10. Передача полномочий управляющей организации ООО «УК «Паритет» на заключение/расторжение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
 11. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома информации (в том числе о результатах общих собраний) – путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома; определение места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов – по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений- в управляющей организации.
 12. Принятие решения о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 13. Принятие решения о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими

от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договора холодного водоснабжения, водоотведения.

14. Принятие решения о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отоплению), Договора горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).

15. Принятие решения о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии, Договора электроснабжения.

16. Принятие решения о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, Договора газоснабжения.

17. Определение места хранения документации по проведенному голосованию: Московская область г. Серпухов, ул. Советская, дом 70А, помещение № 2 (адрес фактического нахождения управляющей организации ООО «УК «Паритет»).

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113:

- **председатель – Литвишко Светлана Яковлевна (кв. 89)**
- **секретарь – Яшин Александр Анатольевич (кв. 64)**
- **члены счетной комиссии:**
- **Литвишко Светлана Яковлевна (кв. 89)**
- **Яшин Александр Анатольевич (кв. 64)**
- **Лифагина Ирина Александровна (кв. 12).**

СЛУШАЛИ: Литвишко Светлану Яковлевну, собственника кв. 89, которая предложила:

- *свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания,*
- *кандидатуру Яшина Александра Анатольевича, собственника кв. 64, в качестве секретаря общего собрания,*
- *в качестве членов счетной комиссии свою кандидатуру, а также кандидатуру Яшина Александра Анатольевича (собственник кв. 64) и кандидатуру Лифагиной Ирины Александровны (собственник кв. 12).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Литвишко Светлану Яковлевну (собственник кв. 89), секретарем общего собрания Яшина Александра Анатольевича (собственник кв. 64), членами счетной комиссии – Литвишко Светлану Яковлевну (собственник кв. 89), Яшина Александра Анатольевича (собственник кв. 64), Лифагину Ирину Александровну (собственник кв. 12).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113:

- **председатель – Литвишко Светлана Яковлевна (кв. 89)**
- **секретарь – Яшин Александр Анатольевич (кв. 64)**
- **члены счетной комиссии:**
- **Литвишко Светлана Яковлевна (кв. 89)**

- Яшин Александр Анатольевич (кв. 64)
- Лифагина Ирина Александровна (кв. 12)» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Литвишко Светлану Яковлевну (собственник кв. 89), секретарем общего собрания Яшина Александра Анатольевича (собственник кв. 64), членами счетной комиссии – Литвишко Светлану Яковлевну (собственник кв. 89), Яшина Александра Анатольевича (собственник кв. 64), Лифагину Ирину Александровну (собственник кв. 12).

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
88,84	6,51	4,65

Решение по данному вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Принятие решения о прекращении управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 управляющей организацией ООО УК «Фрегат».

СЛУШАЛИ: Литвишко Светлану Яковлевну, собственника кв. 89, которая предложила присутствующим принять решение о прекращении управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 управляющей организацией ООО УК «Фрегат».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о прекращении управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 управляющей организацией ООО УК «Фрегат».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Принятие решения о прекращении управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 управляющей организацией ООО УК «Фрегат» - принять решение о прекращении управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 управляющей организацией ООО УК «Фрегат».

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
68,18	11,25	20,58

Решение по данному вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 управляющей организацией, утверждение ООО «УК Паритет» (ИНН 5043067866, ОГРН 1195081072031) в качестве управляющей организации с «01» марта 2021 года, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Паритет» (ИНН 5043067866) сроком на пять лет с возможностью пролонгации.

СЛУШАЛИ: Лифагину Ирину Александровну, собственника кв. 12, которая предложила принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 управляющей организацией, утверждение ООО «УК Паритет» (ИНН 5043067866, ОГРН 1195081072031) в качестве управляющей организации с «01» марта 2021 года, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Паритет» (ИНН 5043067866) сроком на пять лет с возможностью пролонгации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 управляющей организацией, утверждение ООО «УК Паритет» (ИНН 5043067866, ОГРН 1195081072031) в качестве управляющей организации с «01» марта 2021 года, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Паритет» (ИНН 5043067866) сроком на пять лет с возможностью пролонгации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 управляющей организацией, утверждение ООО «УК Паритет» (ИНН 5043067866, ОГРН 1195081072031) в качестве управляющей организации с «01» марта 2021 года, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Паритет» (ИНН 5043067866) сроком на пять лет с возможностью пролонгации» - принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 управляющей организацией, утверждения ООО «УК Паритет» (ИНН 5043067866, ОГРН 1195081072031) в качестве управляющей организации с «01» марта 2021 года, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Паритет» (ИНН 5043067866) сроком на пять лет с возможностью пролонгации.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
69,33	11,25	19,42

Решение по данному вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: Перевод ранее собранных ООО УК «Фрегат», но не использованных в полном объеме, денежных средств, предназначенных на ремонт общего имущества многоквартирного дома, на расчетный счет ООО «УК Паритет» для осуществления ремонтных работ по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Яшина Александра Анатольевича, собственника кв. 64, который предложил принять решение о переводе ранее собранных ООО УК «Фрегат», но не использованных в полном объеме, денежных средств, предназначенных на ремонт общего имущества многоквартирного дома, на расчетный счет ООО «УК Паритет» для осуществления ремонтных работ по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о переводе ранее собранных ООО УК «Фрегат», но не использованных в полном объеме, денежных средств, предназначенных на ремонт общего имущества многоквартирного дома, на расчетный счет ООО «УК Паритет» для осуществления ремонтных работ по многоквартирному дому.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Перевод ранее собранных ООО УК «Фрегат», но не использованных в полном объеме, денежных средств, предназначенных на ремонт общего имущества многоквартирного дома, на расчетный счет ООО «УК Паритет» для осуществления ремонтных работ по многоквартирному дому» - принять решение о переводе ранее собранных ООО УК «Фрегат», но не использованных в полном объеме, денежных средств, предназначенных на ремонт общего имущества многоквартирного дома, на расчетный счет ООО «УК Паритет» для осуществления ремонтных работ по многоквартирному дому.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
68,22	12,36	19,42

Решение по данному вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня услуг, работ по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2021г.

СЛУШАЛИ: Литвишко Светлану Яковлевну, собственника кв. 89, которая предложила утвердить перечень услуг, работ по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг, работ по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение перечня услуг, работ по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2021г.» - Утвердить перечень услуг, работ по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2021г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
45,9	36,85	17,25

Решение по данному вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Утверждение стоимости и размера платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2021г. в размере 30,84 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Литвишко Светлану Яковлевну, собственника кв. 89, которая предложила утвердить стоимость и размер платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2021г. в размере 30,84 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость и размер платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2021г. в размере 30,84 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение стоимости и размера платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2021г. в размере 30,84 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения» - Утвердить стоимость и размер платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2021г. в размере 30,84 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
59,51	17,41	23,08

Решение по данному вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 в составе:

- Литвишко Светлана Яковлевна (кв. 89)
- Яшин Александр Анатольевич (кв. 64)
- Лифагина Ирина Александровна (кв. 12).

СЛУШАЛИ: Яшина Александра Анатольевича, собственника кв. 64, который предложил выбрать Совет многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 в следующем составе:

- Литвишко Светлана Яковлевна (кв. 89)
- Яшин Александр Анатольевич (кв. 64)
- Лифагина Ирина Александровна (кв. 12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 в составе:

- Литвишко Светлана Яковлевна (кв. 89)
- Яшин Александр Анатольевич (кв. 64)
- Лифагина Ирина Александровна (кв. 12).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор Совета многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 в составе:

- Литвишко Светлана Яковлевна (кв. 89)
- Яшин Александр Анатольевич (кв. 64)
- Лифагина Ирина Александровна (кв. 12)» - Выбрать Совет многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 в составе:
- Литвишко Светлана Яковлевна (кв. 89)
- Яшин Александр Анатольевич (кв. 64)
- Лифагина Ирина Александровна (кв. 12).

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
88,64	5,80	5,56

Решение по данному вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Выбор Председателем Совета многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 Литвишко Светлану Яковлевну (кв. 89).

СЛУШАЛИ: Яшина Александра Анатольевича, собственника кв. 64, который предложил выбрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 Литвишко Светлану Яковлевну (кв. 89).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 Литвишко Светлану Яковлевну (кв. 89).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выбор Председателем Совета многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 Литвишко Светлану Яковлевну (кв. 89)» - Выбрать Председателем Совета

многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская д. 113 Литвишко Светлану Яковлевну (кв. 89).

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
87,94	8,07	3,99

Решение по данному вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Наделение Председателя многоквартирного дома полномочиями по взаимодействию с управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в плановых и внеплановых осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД).

Слушали: Литвишко Светлану Яковлевну, собственника кв. 89, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит взаимодействие с управляющей организацией по перечисленным вопросам, в связи с чем не потребуется каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя многоквартирного дома полномочиями по взаимодействию с управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в плановых и внеплановых осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Наделение Председателя многоквартирного дома полномочиями по взаимодействию с управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в плановых и внеплановых осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД).» - Наделить Председателя многоквартирного дома полномочиями по взаимодействию с управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в плановых и внеплановых осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
88,96	70,09	5,11	4,02	5,94	4,68

Решение по данному вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: Передача полномочий управляющей организации ООО «УК Паритет» на заключение/расторжение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Литвишко Светлану Яковлевну, собственника кв. 89, которая предложила передать полномочия управляющей организации ООО «УК Паритет» на

заключение/расторжение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать полномочия управляющей организации ООО «УК Паритет» на заключение/расторжение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Передача полномочий управляющей организации ООО «УК Паритет» на заключение/расторжение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома» - Передать полномочия управляющей организации ООО «УК Паритет» на заключение/расторжение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
24,74	56,58	18,68

Решение по данному вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома информации (в том числе о результатах общих собраний) – путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома; определение места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов – по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений- в управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Литвишко Светлану Яковлевну, собственника кв. 89, которая предложила утвердить форму доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома информации (в том числе о результатах общих собраний) – путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома; определение места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов – по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений- в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома информации (в том числе о результатах общих собраний) – путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома; определение места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов – по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений- в управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома информации (в том числе о результатах общих собраний) – путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома; определение места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов – по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений- в управляющей организации» - Утвердить форму доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома информации (в том числе о результатах общих собраний) – путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома; определение места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов – по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений- в управляющей организации.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
76,79	5,97	17,24

Решение по данному вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Яшина Александра Анатольевича, собственника кв. 64, который предложил принять решение о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Принятие решения о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами» - Принять решение о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
71,79	8,58	19,63

Решение по данному вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договора холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ: Яшина Александра Анатольевича, собственника кв. 64, который предложил принять решение о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей

организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договора холодного водоснабжения, водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договора холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Принятие решения о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договора холодного водоснабжения, водоотведения» - Принять решение о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договора холодного водоснабжения, водоотведения.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
73,87	7,49	18,64

Решение по данному вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отоплению), Договора горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).

СЛУШАЛИ: Яшина Александра Анатольевича, собственника кв. 64, который предложил принять решение о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отоплению), Договора горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отоплению), Договора горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Принятие решения о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отоплению), Договора горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления)» - Принять решение о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей

поставку горячей воды, тепловой энергии (отоплению), Договора горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
73,87	7,49	18,64

Решение по данному вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии, Договора электроснабжения.

СЛУШАЛИ: Яшина Александра Анатольевича, собственника кв. 64, который предложил принять решение о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии, Договора электроснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии, Договора электроснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Принятие решения о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии, Договора электроснабжения» - Принять решение о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии, Договора электроснабжения.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
73,87	7,49	18,64

Решение по данному вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, Договора газоснабжения.

СЛУШАЛИ: Яшина Александра Анатольевича, собственника кв. 64, который предложил принять решение о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, Договора газоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, Договора газоснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Принятие решения о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, Договора газоснабжения» - Принять решение о заключении с 01.03.2021 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, Договора газоснабжения.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
72,54	8,82	18,64

Решение по данному вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу: Определение места хранения документации по проведенному голосованию: Московская область г. Серпухов, ул. Советская, дом 70А, помещение № 2 (адрес фактического нахождения управляющей организации ООО «УК Паритет»).

СЛУШАЛИ: Литвишко Светлану Яковлевну, собственника кв. 89, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документации по проведенному голосованию: Московская область г. Серпухов, ул. Советская, дом 70А, помещение № 2 (адрес фактического нахождения управляющей организации ООО «УК Паритет»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Определение места хранения документации по проведенному голосованию: Московская область г. Серпухов, ул. Советская, дом 70А, помещение № 2 (адрес фактического нахождения управляющей организации ООО «УК Паритет»)» - определить место хранения документации по проведенному голосованию: Московская область г. Серпухов, ул. Советская, дом 70А, помещение № 2 (адрес фактического нахождения управляющей организации ООО «УК Паритет»).

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
67,18	11,45	21,37


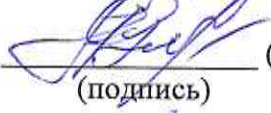

Решение по данному вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

- 3) Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме всего на 26 л. в 1 экз.:
- 3.1 копия Протокола общего собрания собственников № 8 от 23.03.2016 (п. 5) на 2 л., в 1 экз.
- 3.2 копия Договора управления № П113 от 31.12.2015 (п. 3.5 Договора, Приложение № 4) на 24 л. в 1 экз.
- 3.3 Акт о размещении Сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 3 л. в 1 экз.
- 3.4 копия письма в адрес Администрации г.о. Серпухов о проведении внеочередного общего собрания на 1 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 12 л., в 1 экз.
- 5) Копия письма в Администрацию г.о. Серпухов о направлении бланка решения (бюллетеня) собственника помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 125 л., 1 в экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 8) Расшифровка размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Серпухов, ул. Подольская, д.113 на 2021 год на 1 л., в 1 экз.
- 9) Копия Договора управления многоквартирным домом № 113-П от 01.03.2021г. на 33 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: подлинники решений и протокола внеочередного общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк «Орбита-2», корпус «Бета», 7 этаж) для хранения в течение трех лет; копии решений и протокол собственников – по одному экземпляру на хранение у председателя Совета многоквартирного дома (г. Серпухов ул. Подольская д. 113 кв. 89), в управляющей организации ООО «УК Паритет» по адресу: Московская область г. Серпухов ул. Советская д.70А (офисный центр «Орион», помещение № 2) и ресурсоснабжающих организаций (МУП «Водоканал-Сервис», ООО «Газпром теплоэнерго Московской области», АО «Мособлгаз», ООО «МСК-НТ», АО «Мосэнергосбыт-Серпухов»).

Председатель общего собрания		(Литвишко Светлана Яковлевна)	26.02.2021г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(Яшин Александр Анатольевич)	26.02.2021г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(Литвишко Светлана Яковлевна)	26.02.2021г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(Яшин Александр Анатольевич)	26.02.2021г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(Лифагина Ирина Александровна)	26.02.2021г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)