



Приложение № 8 к Протоколу общего собрания  
 «Утверждено»  
 Решением внеочередного общего собрания собственников  
 в многоквартирном доме по адресу: Московская область  
 г. Серпухов ул. Ворошилова д.121  
28.09 Ворсунов О.Г.  
 «01» апреля 2021г.

**Расшифровка размера платы за содержание жилого помещения  
 в многоквартирном доме по адресу: г.Серпухов, ул. Ворошилова, д.121 на 2021 год.**

**1. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме  
 (на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г.)**

№ п/п	Наименование работы	Сметная стоимость, руб.
1.	Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления	250 000,00
2.	Косметический ремонт подъезда №1	240 000,00
3.	Замена почтовых ящиков подъезд №1	36 000,00
4.	Установка лавочек (6штук)	70 000,00
5.	Непредвиденные расходы	168 782,00

**Итого: 764 782,00**

Расчет ежемесячной стоимости за 1 квадратный метр общей площади помещений собственников в Многоквартирном доме:  
 764 782,00 / 10 931,70 кв. м / 12 месяцев = **5,83 рублей.**

**2. Структура платы на содержание и управление общим имуществом Многоквартирного дома.  
 (на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290)**

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб. за 1м <sup>2</sup>
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	4,05
	санитарное содержание мест общего пользования	
	дератизация	
2.	Содержание придомовой территории, в т.ч.:	3,98
	уборка придомовой территории согласно перечню работ	
	окос территории	
	уход за элементами внешнего благоустройства	
3.	Содержание и техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:	5,60
	круглосуточное диспетчерское обслуживание лифтов	
	техническое и аварийное обслуживание лифта	
4.	Техническое обслуживание газопроводов (1 раз в год, в связи с внесением изменений в Постановление Правительства РФ №410)	0,27
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электросетей, подготовка дома к отопительному периоду и др.	
5.	обслуживание дымоходов и вентканалов	2,5
	обслуживание общедомового прибора учета ХВС	
	техническое обслуживание конструктивных элементов дома	
6.	Расходы на ЕИРЦ	1,42
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,56
8.	Расходы по управлению общим имуществом МКД	3,65
	<b>Итого:</b>	<b>23,03</b>
9.	Расходы на ОДН (электроэнергия мест общего пользования, горячая и холодная вода, водоотведение)	1,9
	<b>Всего:</b>	<b>24,93</b>

**Размер платы по строке «содержание жилого помещения» составит 28,86 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения; плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) - 1,9 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения**