

«Оргласовано»
Директор ООО «УК «Паритет»
Е.А. Бадулина

«01» апреля 2021г.

ООО «УК «ПАРИТЕТ»

«Утверждено»
Решением внеочередного общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: Московская область
г. Серпухов ул. Подольская д.109
Иванова Г.Г.
«01» апреля 2021г.

**Расшифровка размера платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме по адресу: г.Серпухов, ул. Подольская, д.109**

**1. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме
на 2021 год**

(на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")

№ п/п	Наименование работы	Сметная стоимость, руб.
1.	Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления	51 000,00
2.	Косметический ремонт 3-го подъезда	102 381,99

Итого: 153 381,99

Расчет ежемесячной стоимости за 1 квадратный метр общей площади помещений
собственников в Многоквартирном доме:
153 381,99 руб. / 3 525,70 кв. м / 12 месяцев = **3,63** рублей.

**2. Структура платы на содержание и управление общим имуществом Многоквартирного
дома на 2021 год .**

(на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290)

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб. за 1м ²
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	1,92
	санитарное содержание мест общего пользования дератизация	
2.	Содержание придомовой территории, в т.ч.:	4,45
	уборка придомовой территории согласно перечню работ	
	окос территории	
	уход за элементами внешнего благоустройства содержание контейнерной площадки	
3.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в т.ч.:	7,55
	техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведе- дения, электросетей, подготовка дома к отопительному периоду и др.	
	обслуживание общедомового прибора учета холодной воды	
	обслуживание дымоходов и вентканалов техническое обслуживание конструктивных элементов дома	
4.	Техническое обслуживание газопроводов (1 раз в год)	0,46
5.	Расходы на ОДН (электроэнергия мест общего пользования, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение)	0,57
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,03
7.	Расходы по управлению общим имуществом МКД	5,97
8.	Расходы на ЕИРЦ	1,75
	Итого:	25,70

**Размер платы по строке «содержание жилого помещения» составит
29,33 руб. за 1 м² общей площади помещения.**