

«Согласовано»  
Директор ООО «УК «Паритет»  
Е.А. Бадулина



«Утверждено»  
Решением внеочередного общего собрания собственников  
в многоквартирном доме по адресу: Московская область  
г. Серпухов ул. Подольская д.107

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Расшифровка размера платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме по адресу: г.Серпухов, ул. Подольская, д.107**

**1. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме  
на 2021 год**

(на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

№ п/п	Наименование работы	Сметная стоимость, руб.
1.	Косметический ремонт подъезда №1	63 216,84
2.	Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры	42 000,00

**Итого: 105 216,84**

Расчет ежемесячной стоимости за 1 квадратный метр общей площади помещений  
собственников в Многоквартирном доме:  
105 216,84 руб. / 2 606,20 кв. м / 12 месяцев = **3,36 рубля**

**2. Структура платы на содержание и управление общим имуществом Многоквартирного  
дома на 2021 год.**

(на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290)

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб. за 1м <sup>2</sup>
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч.: санитарное содержание мест общего пользования	1,99
	дератизация	
2.	Содержание придомовой территории, в т.ч.: уборка придомовой территории согласно перечню работ	4,38
	окос территории	
	уход за элементами внешнего благоустройства	
	содержание контейнерной площадки	
3.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в т.ч.: техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электросетей, подготовка дома к отопительному периоду и др.	8,92
	обслуживание дымоходов и вентканалов	
	обслуживание общедомовых приборов учета	
	техническое обслуживание конструктивных элементов дома	
4.	Техническое обслуживание газопроводов (1 раз в год, в связи с внесением изменений в Постановление Правительства РФ №410)	0,32
5.	Расходы на ОДН (электроэнергия мест общего пользования, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение)	0,58
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,03
7.	Расходы по управлению общим имуществом	5,97
8.	Расходы на ЕИРЦ	1,56
	<b>Итого:</b>	<b>26,75</b>

**Размер платы по строке «содержание жилого помещения» составит  
30,11 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.**