

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул.Звездная д.9
За период 2023

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	4 176,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (руб./кв. м.) до 30.06.2023	29,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (руб./кв. м.) с 01.07.2023	36,37
Наименование	сумма, руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	21 797,81
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	40 832,80
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	35 956,44
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	1 504,56
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	1 521,83
Начислено за водоотведение на ОДН	2 508,36
Оплачено за водоотведение ОДН	2 517,30
Начислено за электроэнергию ОДН	170 413,44
Оплачено за электроэнергию на ОДН	171 715,54
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	25 345,86
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	181 588,96
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 658 272,80
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 658 272,80
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 646 051,27
Доходы от использования общего имущества МКД	27 960,00
ИТОГО доход	1 686 232,80
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	193 810,49
Остаток денежных средств на 01.01.2023г	174 762,21
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	248 603,14
Содержание мест общего пользования	257 123,81
Техническое обслуживание лифтов	257 625,02
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	250 858,61
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	113 776,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 795,60
Услуги по управлению общим имуществом МКД	243 841,58
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	79 943,95
Начислено на текущий ремонт	187 705,06
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	31 765,40
Электроработы (замена светильников с лампами накаливания, выключателей)	4 304,00
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, канализации, запорной арматуры	20 111,40
Установка мусорного контейнера	7 350,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	1 502 333,14
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	358 661,87
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	132/132
Письменных заявлений (поступило/отработано)	1/1

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.