

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул.Звездная д.9
За период 2022

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)		4 176,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (руб./кв. м.)		29,80
Наименование		тыс. руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества		
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода		14 890,44
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН		11 821,28
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН		11 379,40
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН		1 504,56
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН		1 457,13
Начислено за водоотведение на ОДН		2 047,46
Оплачено за водоотведение ОДН		1 952,00
Начислено за электроэнергию ОДН		154 291,32
Оплачено за электроэнергию на ОДН		147 968,72
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода		21 797,81
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД		
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода		134 498,28
Начислено за содержание и ремонт ЖФ		1 493 623,68
Перерасчет		0,00
Предъявлено		1 493 623,68
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ		1 446 533,00
Доходы от использования общего имущества МКД		26 200,00
ИТОГО доход		1 519 823,68
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода		181 588,96
Остаток денежных средств на 01.01.2022г		132 942,68
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД		
Наименование статей расходов		
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства		281 683,39
Содержание мест общего пользования		198 982,75
Техническое обслуживание лифтов		265 143,26
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		136 831,97
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи		78 189,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		12 029,18
Услуги по управлению общим имуществом МКД		182 943,84
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги		75 683,62
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч		246 516,44
<i>Электроработы (замена светильников с лампами накаливания, выключателей)</i>		<i>9 266,00</i>
<i>Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, канализации, запорной арматуры</i>		<i>7 865,00</i>
<i>Косметический ремонт мест общего пользования</i>		<i>49 510,00</i>
<i>Ремонт громоотвода здания</i>		<i>5 625,00</i>
<i>Установка окон в местах общего пользования</i>		<i>174 250,44</i>
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД		1 478 004,15
Остаток денежных средств на конец периода		174 762,21
Сверхнормативный объем ОДН		74 979,60
Работа с обращениями граждан		
Заявок (поступило/выполнено)		132/132
Письменных заявлений (поступило/отработано)		7/7

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Гара И.Д.