

ОТЧЕТ
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул.Звездная д.7
За период 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	4 061,59
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) до 30.06.2023	29,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) с 01.07.2023	36,37
Наименование	сумма, руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	17 367,35
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	12 187,68
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	12 118,06
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	1 461,36
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	1 454,19
Начислено за водоотведение на ОДН	2 439,60
Оплачено за водоотведение ОДН	2 419,65
Начислено за электроэнергию ОДН	165 226,32
Оплачено за электроэнергию на ОДН	164 167,82
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	18 522,59
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	138 996,15
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 595 474,46
Перерасчет	-31 641,86
Предъявлено	1 563 832,60
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 538 051,65
Доходы от использования общего имущества МКД	36 600,00
ИТОГО доход	1 600 432,60
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	164 777,10
Остаток денежных средств на 01.01.2023г	92 316,14
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	196 905,88
Содержание мест общего пользования	246 863,44
Техническое обслуживание лифтов	243 695,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	267 333,85
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	111 856,19
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 277,16
Услуги по управлению общим имуществом МКД	237 115,62
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	74 570,79
Начислено на текущий ремонт	198 856,13
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	702 346,40
<i>Ремонт кровли, установки воронок водосточных(№1 подъезд, 2 подъезд)</i>	419 653,60
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей, подвала,)</i>	6 714,40
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	33 083,40
<i>Герметизация межпанельных швов</i>	164 050,00
<i>Косметический ремонт подъезда №1, подъезда №2</i>	67 601,00
<i>Установка мусорного контейнера</i>	7 350,00
<i>Установка емкости для песка</i>	3 894,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	2 098 964,73
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	-406 215,99
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	177/177
Письменных заявлений (поступило/отработано)	21/21

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.