

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул.Звездная д.7
За период 2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производится начисления(м ²)	4 061,59
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)	29,10
Наименование	тыс. руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	14 396,66
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	11 493,75
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	11 326,42
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	1 461,36
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	1 448,88
Начислено за водоотведение на ОДН	1 989,59
Оплачено за водоотведение ОДН	1 940,76
Начислено за электроэнергию ОДН	149 791,94
Оплачено за электроэнергию на ОДН	147 049,89
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	17 367,35
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	126 818,65
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 418 307,24
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 418 307,24
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 406 129,74
Доходы от использования общего имущества МКД	29 800,00
ИТОГО доход	1 448 107,24
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	138 996,15
Остаток денежных средств на 01.01.2022г	109 365,55
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	184 233,72
Содержание мест общего пользования	187 158,07
Техническое обслуживание лифтов	244 182,79
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	179 847,21
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	76 032,96
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 697,38
Услуги по управлению общим имуществом МКД	177 897,64
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	69 696,88
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	334 410,00
<i>Выборочный ремонт кровли</i>	<i>96 250,00</i>
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей, подвала,)</i>	<i>7 801,00</i>
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	<i>67 912,62</i>
<i>Устройство защиты вентиляционных каналов и дымоходов (установка решеток и зонтов)</i>	<i>2 677,00</i>
<i>Косметический ремонт мест общего пользования</i>	<i>7 281,38</i>
<i>Замена клапана регулировачного 3-х чужуного Ду50</i>	<i>146 089,00</i>
<i>Демонтаж-монтаж приемного клапана (1п,3 эт)</i>	<i>6 399,00</i>
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	1 465 156,65
Остаток денежных средств на конец периода	92 316,14
Сверхнормативный объем ОДН	27 224,31
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	173/173
Письменных заявлений (поступило/отработано)	23/23

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



И.Д.Гара