

**ОТЧЕТ**  
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, ул.Серпуховская д.27  
за период 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м <sup>2</sup> )	3 867,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)	29,60
Наименование	сумма, руб.
<b>Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	8 865,64
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	15 977,76
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	15 495,03
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	1 825,80
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	1 772,57
Начислено за водоотведение на ОДН	3 195,00
Оплачено за водоотведение ОДН	3 093,25
Начислено за электроэнергию ОДН	24 191,88
Оплачено за электроэнергию на ОДН	27 687,57
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	6 007,66
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	139 503,98
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 351 038,72
Перерасчет	-18 373,00
Предъявлено	1 332 665,72
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 297 307,00
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	22 803,84
Перерасчет	0,00
Предъявлено	22 803,84
Доходы от использования общего имущества МКД	30 270,00
<b>ИТОГО доход</b>	<b>1 385 739,56</b>
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	174 862,70
Остаток денежных средств на начало 01.01.2023	-65 181,57
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	168 017,23
Содержание мест общего пользования	275 232,65
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	236 709,36
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	139 240,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 278,53
Услуги по управлению общим имуществом МКД	282 194,69
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	75 654,16
Начислено на текущий ремонт	174 515,14
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	32 559,60
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры	2 690,60
Смена светильников	10 991,80
Установка почтовых ящиков подъезд №1	11 146,00
Замена плитки в полах входной группы (подъезд №1- подъезд №6)	747,20
Частичный ремонт кровли	4 884,00
Установка подъездной таблички	2 100,00
<b>Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД</b>	<b>1 231 887,02</b>
Остаток денежных средств на конец периода на 31.12.2023г.	88 670,97
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	100/100
Письменных заявлений (поступило/отработано)	

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"

Бадулина Е.А.

