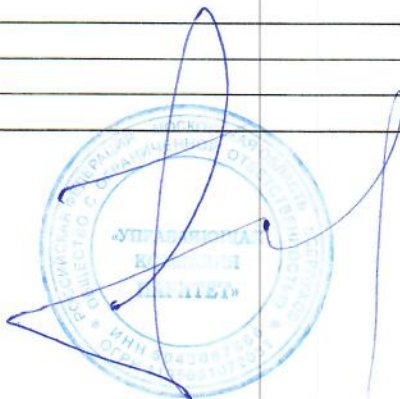


Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, ул. Серпуховская д.27
за период с 01.09.2022-31.12.2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	3 868,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)	29,60
Наименование	тыс. руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	5 097,29
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	3 474,29
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	608,60
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	420,04
Начислено за водоотведение на ОДН	950,88
Оплачено за водоотведение ОДН	634,47
Начислено за электроэнергию ОДН	7 493,21
Оплачено за электроэнергию на ОДН	755,54
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	8 865,64
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	0,00
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	450 346,24
Перерасчет	0,00
Предъявлено	450 346,24
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	310 842,26
Доходы от использования общего имущества МКД	9 388,00
ИТОГО доход	459 734,24
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	139 503,98
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	68 965,74
Содержание мест общего пользования	91 744,22
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	78 903,12
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	46 413,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 426,18
Услуги по управлению общим имуществом МКД	96 849,71
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	22 433,24
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	112 180,00
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	<i>67 454,00</i>
<i>Установка сеток на вентканалы</i>	<i>4 686,00</i>
<i>Установка мусорных баков</i>	<i>26 240,00</i>
<i>Установка подъездных стендов</i>	<i>13 800,00</i>
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	524 915,81
Остаток денежных средств на конец периода на 01.01.2023	-65 181,57
Сверхнормативный объем ОДН	5 937,15
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	57/57
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Гара И.Д.