

**Отчет**  
**о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: ул.Звездная д.7**  
**За период 2021**

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м <sup>2</sup> )	4 061,59
Размер платы (руб./кв. м.) за отчетный период	29,10
Наименование	тыс. руб.
<b>Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	0,00
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	5 604,66
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	4 593,31
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	730,68
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	600,02
Начислено за водоотведение на ОДН	974,34
Оплачено за водоотведение ОДН	795,54
Начислено за электроэнергию ОДН	72 865,38
Оплачено за электроэнергию на ОДН	59 789,53
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	14 396,66
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	0,00
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	709 153,62
Перерасчет	0,00
Предъявлено	709 153,62
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	582 334,97
Доходы от использования общего имущества МКД	9 300,00
<b>ИТОГО доход</b>	<b>718 453,62</b>
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>	<b>126 818,65</b>
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	92 116,86
Содержание мест общего пользования	93 579,03
Техническое обслуживание лифтов	122 091,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	89 923,60
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	38 016,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 848,69
Услуги по управлению общим имуществом МКД	88 948,82
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	34 848,44
Расходы на текущий ремонт общего имущества	
<i>Электроработы(замена светильников, выключателей)</i>	1 129,38
<i>Установка домофона</i>	32 460,00
<i>Замена участков лежачков,стояков ХВС,ГВС</i>	4 304,89
<i>Огрунтовка,шкатлевка,окраска фасада под окраску</i>	5 820,48
<b>Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД</b>	<b>609 088,07</b>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>109 365,55</b>
Расходы на ОДН(ХВС,ГВС,водоотведение,электроэнергия мест общего пользования)	80 175,06
Сверхнормативный объем ОДН	55 632,61
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	124/124
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.