

**Отчет**  
**о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: ул.Ворошилова д.121**  
**За период 2021**

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м²)	10 931,70
Размер платы (руб./кв. м.) за отчетный период	28,86
Наименование	тыс. руб.
<b>Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	0,00
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	21 647,76
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	18 338,29
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	2 624,48
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	2 227,79
Начислено за водоотведение на ОДН	3 498,16
Оплачено за водоотведение ОДН	2 969,50
Начислено за электроэнергию ОДН	167 255,50
Оплачено за электроэнергию на ОДН	141 713,62
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	29 776,70
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	0,00
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	2 523 910,96
Перерасчет	0,00
Предъявлено	2 523 910,96
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	2 142 444,25
Доходы от использования общего имущества МКД	22 552,00
<b>ИТОГО доход</b>	<b>2 546 462,96</b>
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	381 466,71
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	348 065,33
Содержание мест общего пользования	354 187,08
Техническое обслуживание лифтов	489 740,16
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	218 634,00
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	136 427,62
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 612,47
Услуги по управлению общим имуществом МКД	319 205,64
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	124 184,11
Расходы на текущий ремонт общего имущества	
<i>Электроработы(замена светильников, выключателей,освещение подвала и узла системы отопления)</i>	19 730,76
<i>Замена участков лежаков,стояков ХВС,ГВС,отопления,канализации,запорной арматуры,приборов отопления</i>	71 682,79
<i>Выравнивание поверхностей и укладка плитки, уменьшение размеров дверного полотна 3 подъезд</i>	16 282,67
<i>Замена мусорных контейнеров</i>	4 600,00
<i>Стены и фасады(улучшенная маслянная окраска, ремонт штукатурка откосов внутри здания по камню )</i>	15 030,48
<i>Заделка выбоин,трещин ступеней</i>	2 402,05
<b>Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД</b>	<b>2 143 785,16</b>
Остаток денежных средств на конец периода	402 677,80
Расходы на ОДН (ГВС,ХВС,водоотведение, электроэнергия мест пользования)	195 025,90
Сверхнормативный объем ОДН	124 085,62
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	151/151
Письменных заявлений (поступило/отработано)	15/15

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.