

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.117
За период 2021

| | |
|--|--------------------------------------|
| Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м²) | 6 229,90 |
| Размер платы (руб./кв. м.) за отчетный период | 27,84 |
| Наименование | тыс. руб. |
| Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества | |
| Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода | |
| Начислено за горячее водоснабжение на ОДН | 7 379,22 |
| Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН | 5 931,41 |
| Начислено за холодное водоснабжение на ОДН | 962,82 |
| Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН | 772,22 |
| Начислено за водоотведение на ОДН | 1 283,46 |
| Оплачено за водоотведение ОДН | 1 031,00 |
| Начислено за электроэнергию ОДН | 69 296,94 |
| Оплачено за электроэнергию на ОДН | 55 722,00 |
| Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода | 15 465,81 |
| Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | |
| Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | |
| Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода | 0,00 |
| Начислено за содержание и ремонт ЖФ | 893 163,06 |
| Перерасчет | 0,00 |
| Предъявлено | 893 163,06 |
| Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ | 720 944,35 |
| Доходы от использования общего имущества МКД | 134 102,94 |
| ИТОГО доход | 1 027 266,00 |
| Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода | 172 218,71 |
| Остаток денежных средств на начало периода | 0 |
| Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | |
| Наименование статей расходов | Сумма затрат за год, тыс.руб. |
| Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства | 153 255,54 |
| Содержание мест общего пользования | 136 061,02 |
| Техническое обслуживание лифтов | 164 469,36 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД | 148 396,22 |
| Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи | 58 311,86 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | |
| Услуги по управлению общим имуществом МКД | 136 434,81 |
| Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги | 44 107,69 |
| Расходы на текущий ремонт общего имущества | |
| Замена участков лежачих, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, изоляция трубопроводов | 29 747,19 |
| Замена металлической двери | 25 000,00 |
| Электроработы(замена светильников, выключателей, освещение повала) | 2 994,03 |
| Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД | 898 777,72 |
| Остаток денежных средств на конец периода | 128 488,28 |
| Расходы на ОДН(ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия мест общего пользования) | 78 922,44 |
| Сверхнормативный объем ОДН | 11 850,27 |
| Взнос на выплату вознаграждению председателю начислено | 60 060,00 |
| Взнос на выплату вознаграждению председателю оплачено | 45 532,39 |
| Перечислено председателю | 33 312,74 |
| Работа с обращениями граждан | |
| Заявок (поступило/выполнено) | 95/95 |
| Письменных заявлений (поступило/отработано) | 5/5 |

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.