

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: ул.Подольская д.113
За период 2021 г

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	5 700,30
Размер платы (руб./кв. м.) за отчетный период	29,95
Наименование	тыс. руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	0,00
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	16 949,50
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	14 640,87
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	2 056,32
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	1 780,59
Начислено за водоотведение на ОДН	2 773,86
Оплачено за водоотведение ОДН	2 389,75
Начислено за электроэнергию ОДН	25 681,22
Оплачено за электроэнергию на ОДН	22 214,25
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	6 435,44
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	0,00
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 230 635,36
Перерасчет	-14 132,09
Предъявлено	1 216 503,27
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 053 827,41
Доходы от использования общего имущества МКД	147 440,36
ИТОГО Доход	1 363 943,63
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	162 675,86
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	131 790,94
Содержание мест общего пользования	127 686,72
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	332 897,52
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	138 175,27
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 416,86
Услуги по управлению общим имуществом МКД	272 246,33
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	32 833,73
Расходы на текущий ремонт общего имущества	
<i>Электроработы(замена светильников, выключателей,освещение подвала и узла системы отопления)</i>	30 111,47
<i>Решетка чугунная щелевая</i>	6 720,00
<i>Замена ливневой канализации в 2-подъезде</i>	75 459,10
<i>Замена участков лежаков,стояков ХВС,ГВС,отопления,канализации,запорной арматуры,приборов отопления</i>	86 845,28
<i>Установка лавочек</i>	16 300,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	1 267 483,22
Остаток денежных средств на конец периода	96 460,41
Расходы на ОДН (ХВС,ГВС, водоотведение, электроэнергия мест общего пользования)	47 460,90
Сверхнормативный объем ОДН	10 367,56
Взнос на выплату вознаграждения председателю начислено	87 109,76
Взнос на выплату вознаграждения председателю оплачено	75 433,10
Перечислено председателю	55 489,49
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	136/136
Письменных заявлений (поступило/отработано)	17/17

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.