

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: ул.Подольская д.109
За период 2021 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	3 525,70
Размер платы (руб./кв. м.) за отчетный период	28,76
Наименование	тыс. руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	0
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	7 192,62
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	6 067,50
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	846,24
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	716,23
Начислено за водоотведение на ОДН	1 127,84
Оплачено за водоотведение ОДН	954,62
Начислено за электроэнергию ОДН	10 576,80
Оплачено за электроэнергию на ОДН	8 931,93
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	3 073,22
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	0
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	811 193,44
Перерасчет	0,00
Предъявлено	811 193,44
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	686 602,56
Доходы от использования общего имущества МКД	15 360,00
ИТОГО Доход	826 553,44
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	124 590,88
Остаток денежных средств на начало периода	0
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	108 309,50
Содержание мест общего пользования	54 154,75
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	212 952,28
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	85 462,97
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 974,58
Услуги по управлению общим имуществом МКД	168 387,43
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	49 359,80
Расходы на текущий ремонт общего имущества	
<i>Замена участков лежачков ,стояков ХВС,ГВС, отопления,канализации,запорной арматуры,приборов отопления,изоляция трубопроводов</i>	18 750,64
<i>Ремонт подъезда</i>	130 012,18
<i>Ремонт стен входа в подвал</i>	6 805,85
<i>Электроработы (замена светильников,выключателей,освещение подвалов и узла системы отопления)</i>	17 472,92
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	864 642,90
Остаток денежных средств на конец периода	-38 089,46
Расходы на ОДН (ХВГ,ГВС,электроэнергия мест общего пользования)	19 743,50
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	54/54
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.