

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: ул.Подольская д.107
За период 2021

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	2 606,20
Размер платы (руб./кв. м.) за отчетный период	29,53
Наименование	тыс. руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	5 316,60
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	4 369,36
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	625,76
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	516,00
Начислено за водоотведение на ОДН	834,08
Оплачено за водоотведение ОДН	687,87
Начислено за электроэнергию ОДН	8 079,32
Оплачено за электроэнергию на ОДН	6 655,27
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	2 627,26
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	0,00
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	615 688,96
Перерасчет	0,00
Предъявлено	615 688,96
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	507 735,34
Доходы от использования общего имущества МКД	12 140,00
ИТОГО доход	627 828,96
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	107 953,62
Остаток денежных средств на начало периода	
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	78 602,99
Содержание мест общего пользования	41 490,70
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	185 978,43
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	63 174,29
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 671,87
Услуги по управлению общим имуществом МКД	124 472,11
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	32 525,38
Расходы на текущий ремонт общего имущества	
<i>Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, изоляция трубопроводов</i>	7 849,52
<i>Ремонт кровли</i>	5 200,20
<i>Ремонт подъезда</i>	141 264,74
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей)</i>	11 025,27
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	698 255,50
Остаток денежных средств на конец периода	-70 426,54
Расходы на ОДН (ХВС, ГВС, электроэнергия мест общего пользования)	14 855,76
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	43/43
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.