

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пр. Мишина д.16
За период 2021

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	6 837,12
Размер платы (руб./кв. м.) за отчетный период	27,32
Наименование	тыс. руб.
Коммунальные услуги	
Горячее в/с (энергия)	
Начислено	100 423,82
Перерасчеты	-1 111,97
Предъявлено	99 311,85
Оплачено	96 217,14
Задолженность населения по оплате за горячее в/с (энергия) на 31.12.2021г.	3 094,71
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	0,00
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	8 961,25
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	6 609,12
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	1 093,76
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	806,75
Начислено за водоотведение на ОДН	1 369,20
Оплачено за водоотведение ОДН	1 009,85
Начислено за электроэнергию ОДН	80 951,68
Оплачено за электроэнергию на ОДН	59 704,76
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	24 245,41
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	0,00
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	747 160,72
Перерасчет	0,00
Предъявлено	747 160,72
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	551 058,34
Доходы от использования общего имущества МКД	9 832,00
ИТОГО доход	756 992,72
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	196 102,38
Остаток денежных средств на начало периода	
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс. руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	59 893,17
Содержание мест общего пользования	128 537,86
Техническое обслуживание лифтов	147 134,82
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	153 424,97
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	42 663,63
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 478,03
Услуги по управлению общим имуществом МКД	124 162,10
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	27 895,45
Расходы на текущий ремонт общего имущества	
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, изоляция трубопроводов	8 908,93
Электроработы (замена светильников, выключателей)	3 786,52
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	704 885,48
Остаток денежных средств на конец периода	52 107,24
Расходы на ОДН (ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия мест общего пользования)	92 375,89
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	86/86
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.