

ОТЧЕТ
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: Проезд Мишина д.11
За период 2021

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	7 024,94
Размер платы (руб./кв. м.) за отчетный период	33,07
Наименование	тыс. руб.
Коммунальные услуги	
Горячее в/с (энергия)	
Начислено	119 139,99
Перерасчеты	-3 090,17
Предъявлено	116 049,82
Оплачено	111 278,15
Задолженность населения за горячее в/с (энергия) на 31.12.2021 г.	4 771,67
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	8 710,72
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	6 168,36
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	842,88
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	596,80
Начислено за водоотведение на ОДН	1 406,20
Оплачено за водоотведение ОДН	995,74
Начислено за электроэнергию ОДН	66 315,40
Оплачено за электроэнергию на ОДН	46 961,02
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	22 553,28
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	0,00
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	929 259,68
Перерасчет	0,00
Предъявлено	929 259,68
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	657 969,33
Доходы от использования общего имущества МКД	19 053,04
ИТОГО доход	948 312,72
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	271 290,35
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	
	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	50 579,57
Содержание мест общего пользования	100 316,14
Техническое обслуживание лифтов	126 729,92
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	222 550,10
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	43 835,63
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 338,95
Услуги по управлению общим имуществом МКД	167 755,57
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	78 679,33
Расходы на текущий ремонт общего имущества	
<i>Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен</i>	7 961,22
<i>Установка лавочек</i>	16 300,00
<i>Замена мусорного контейнера</i>	4 600,00
<i>Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	4 218,04
<i>Электроработы(замена светильников, выключателей, освещение подвала)</i>	244,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	829 108,47
Остаток денежных средств на конец периода	119 204,25
Расходы на ОДН (ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия мест общего пользования)	77 275,20
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	77/77
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.