

**Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: Борисовское ш. д. № 9
За период 2021**

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м²)	14 857,46
Размер платы (руб./кв. м.) за отчетный период	29,72
Наименование	тыс. руб.

Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества

Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	0,00
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	38 332,20
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	31 248,63
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	4 461,06
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	3 640,74
Начислено за водоотведение на ОДН	6 241,32
Оплачено за водоотведение ОДН	5 081,94
Начислено за электроэнергию ОДН	290 612,76
Оплачено за электроэнергию на ОДН	237 048,77
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	62 627,26

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	0,00
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	2 649 382,32
Перерасчет	0,00
Предъявлено	2 649 382,32
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	2 162 245,86
Доходы от использования общего имущества МКД	17 100,00
ИТОГО Доход	2 666 482,32
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	487 136,46
Остаток денежных средств на начало периода	0

Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	444 832,35
Содержание мест общего пользования	287 937,57
Техническое обслуживание лифтов	505 450,79
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	312 006,66
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	139 065,83
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 069,09
Услуги по управлению общим имуществом МКД	325 378,37
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	111 430,95
Расходы на текущий ремонт общего имущества	
<i>Замена участков лежаков, стояков ХВС,ГВС,отопления канализации, запорной арматуры, приборов отопления, изоляции трубопроводов</i>	49 665,39
<i>Полусфера бетонная желтая</i>	41 920,00
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей, освещение подвала и узла системы отопления)</i>	7 961,10
<i>Ремонт оконных откосов в подъезде 5</i>	49 667,37
<i>Стены и фасады(Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей)</i>	13 780,00
<i>Замена мусорного контейнера</i>	4 600,00
<i>Крыша (ремонт гидроизоляционного, пароизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия)</i>	7 431,19
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	2 325 196,66
Остаток денежных средств на конец периода	341 285,66
Расходы на ОДН (ХВС,ГВС,водоотведение,электроэнергия мест общего пользования)	339 647,34
Сверхнормативный объем ОДН	118 530,71
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	181/181
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.