

ОТЧЕТ

**о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, ул. Ворошилова д.167а
за период 2023 года**

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	4 545,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) до 31.07.2023	24,27
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) с 01.08.2023	28,64
Наименование	сумма, руб.

Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества

Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	4 482,21
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	18 002,40
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	17 276,55
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	2 182,20
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	2 089,67
Начислено за водоотведение на ОДН	3 272,88
Оплачено за водоотведение ОДН	3 136,53
Начислено за электроэнергию ОДН	27 275,40
Оплачено за электроэнергию на ОДН	26 155,38
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	6 556,96

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	118 617,59
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 423 276,79
Перерасчет	-21 108,00
Предъявлено	1 402 168,79
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 339 207,70
Доходы от использования общего имущества МКД	33 450,00
ИТОГО доход	1 435 618,79
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	181 578,68
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	69 229,98

Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	277 663,77
Содержание мест общего пользования	171 471,56
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	284 391,73
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	164 334,36
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 866,37
Услуги по управлению общим имуществом МКД	269 617,45
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	83 190,00
Начислено на текущий ремонт	145 741,55
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	408 998,40
Частичный ремонт кровли	12 250,00
Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, замена задвижек в тепловых узлах.	68 859,80
Установка ограждений	6 533,00
Диагностика ВДГО	21 150,00
Электроработы (замена предохранителя, освещение подвального помещения)	13 820,40
Ремонт входной группы подъезда №4	18 370,00
Ремонт подъезда №4	268 015,20
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	1 686 533,64
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	-181 684,87
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	131/131
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.