

ОТЧЕТ
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, Ворошилова 165
За период с 01.08.2022-по 31.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м²)		11 392,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)		31,94
Наименование		тыс. руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества		
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода		
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН		20 678,39
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН		15 783,94
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН		2 309,94
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН		1 716,60
Начислено за водоотведение на ОДН		3 519,77
Оплачено за водоотведение ОДН		2 583,04
Начислено за электроэнергию ОДН		159 592,98
Оплачено за электроэнергию на ОДН		121 618,87
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода		44 398,63
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД		
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода		
Начислено за содержание и ремонт ЖФ		1 776 619,95
Перерасчет		-20 127,90
Предъявлено		1 756 492,05
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ		1 358 677,66
Доходы от использования общего имущества МКД		55 226,92
ИТОГО доход		1 811 718,97
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода		397 814,39
Остаток денежных средств на начало периода		
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД		
Наименование статей расходов		Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства		282 962,25
Содержание мест общего пользования		277 977,00
Техническое обслуживание лифтов		279 116,25
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		241 521,00
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи		170 887,50
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		27 342,00
Услуги по управлению общим имуществом МКД		270 571,88
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги		82 595,63
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч		165 907,36
Ремонт окон, дверей(восстановление фурнитуры)		4 392,00
Установка емкости для песка		3 894,00
Установка подъездного стенда		13 800,00
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, замена задвижек в тепловых узлах.		137 849,36
Электроработы (замена светильников с лампами накаливания)		5 972,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД		1 798 880,87
Остаток денежных средств на конец периода		12 838,10
Сверхнормативный объем ОДН		6 783,97
<i>Работа с обращениями граждан</i>		
Заявок (поступило/выполнено)		172/172
Письменных заявлений (поступило/отработано)		14/14

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Гара И.Д.