

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул.Ворошилова 163а
За период 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	6 113,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) до 30.06.23	21,28
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) с 01.07.23	28,64
Наименование	сумма, рублей
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	7 278,44
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	24 210,24
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	24 207,45
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	2 933,88
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	2 920,06
Начислено за водоотведение на ОДН	4 402,32
Оплачено за водоотведение ОДН	4 390,94
Начислено за электроэнергию ОДН	37 415,64
Оплачено за электроэнергию на ОДН	37 379,64
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	7 342,43
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	172 316,99
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 831 115,40
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 831 115,40
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 789 697,87
Доходы от использования общего имущества МКД	38 343,00
ИТОГО доход	1 869 458,40
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	213 734,52
Остаток денежных средств на начало периода на 01.01.2023г	137 657,55
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	355 805,70
Содержание мест общего пользования	206 880,84
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	379 281,54
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	168 365,79
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	29 711,61
Услуги по управлению общим имуществом МКД	387 351,36
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	114 811,53
Начислено на текущий ремонт	188 907,03
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	575 002,92
Электроработы (замена светильников с лампами накаливания, замена выключателя)	3 737,08
Ремонт входной группы подъезд №5	18 800,00
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, канализации, запорной арматуры	16 100,32
Ремонт цоколя	95 965,00
Ремонт подъезда №5	254 290,52
Установка перил	8 158,00
Диагностика ВДГО	28 200,00
Герметизация межпанельных швов	28 900,00
Косметический ремонт подъезда №2, подъезда №1	120 852,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	2 217 211,29
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	-210 095,34
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	121/121
Письменных заявлений (поступило/отработано)	15/15

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.