

**Отчет**  
**о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, ул. Ворошилова 163а**  
**За период с 01.03.2022-31.12.2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производится начисления(м²)		6 113,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)		21,28
<b>Наименование</b>		<b>тыс. руб.</b>
<b>Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>		
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода		
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН		18 830,07
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН		16 246,71
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН		1 895,72
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН		1 602,05
Начислено за водоотведение на ОДН		3 120,68
Оплачено за водоотведение ОДН		2 666,26
Начислено за электроэнергию ОДН		28 184,79
Оплачено за электроэнергию на ОДН		24 237,80
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода		7 278,44
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>		
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода		0,00
Начислено за содержание и ремонт ЖФ		1 236 576,82
Перерасчет		64 376,26
Предъявлено		1 300 953,10
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ		1 128 636,11
Доходы от использования общего имущества МКД		28 712,50
<b>ИТОГО доход</b>		<b>1 329 665,60</b>
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода		172 316,99
Остаток денежных средств на начало периода		0,00
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>		
Наименование статей расходов		Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства		271 316,20
Содержание мест общего пользования		149 780,75
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		233 535,70
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи		95 370,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		18 340,50
Услуги по управлению общим имуществом МКД		273 884,80
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги		91 702,50
Расходы на текущий ремонт общего имущества		58 077,00
<i>Электроработы (замена светильников с лампами накаливания)</i>		<i>3 670,00</i>
<i>Ремонт входных группы подъезд №6</i>		<i>17 580,00</i>
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, канализации, запорной арматуры</i>		<i>10 872,00</i>
<i>Установка урн</i>		<i>22 083,00</i>
<i>Ремонт входных ступеней 8 подъезд</i>		<i>3 872,00</i>
<b>Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД</b>		<b>1 192 008,05</b>
Остаток денежных средств на конец периода		137 657,55
Сверхнормативный объем ОДН		69 726,49
<b>Работа с обращениями граждан</b>		
Заявок (поступило/выполнено)		106/106
Письменных заявлений (поступило/отработано)		22/22

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Гара И.Д.