

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, проезд Мишина д.16
За период 2022 год

| | |
|---|-------------------------------|
| Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производится начисления(м²) | 6 839,72 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) | 27,32 |
| Наименование | тыс. руб. |
| Коммунальные услуги | |
| Горячее в/с (энергия) | |
| Задолженность населения по оплате за горячее в/с (энергия) | 3 094,71 |
| Начислено | |
| Перерасчеты | |
| Предъявлено | |
| Оплачено | 3 826,64 |
| Задолженность населения по оплате за горячее в/с (энергия) на конец периода | -731,93 |
| Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества | |
| Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода | 24 245,41 |
| Начислено за горячее водоснабжение на ОДН | 27 429,68 |
| Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН | 27 015,80 |
| Начислено за холодное водоснабжение на ОДН | 3 281,61 |
| Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН | 3 253,93 |
| Начислено за водоотведение на ОДН | 4 584,54 |
| Оплачено за водоотведение ОДН | 4 421,90 |
| Начислено за электроэнергию ОДН | 229 750,59 |
| Оплачено за электроэнергию на ОДН | 228 840,67 |
| Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода | 25 759,53 |
| Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | |
| Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | |
| Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода | 196 102,38 |
| Начислено за содержание и ремонт ЖФ | 2 241 695,25 |
| Перерасчет | -27 190,90 |
| Предъявлено | 2 214 504,35 |
| Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ | 2 207 213,40 |
| Доходы от использования общего имущества МКД | 49 160,00 |
| ИТОГО доход | 2 263 664,35 |
| Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода | 203 393,33 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2022г. | 52 107,24 |
| Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | |
| Наименование статей расходов | Сумма затрат за год, тыс.руб. |
| Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства | 212 147,84 |
| Содержание мест общего пользования | 385 760,21 |
| Техническое обслуживание лифтов | 441 572,32 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД | 460 449,95 |
| Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи | 128 039,56 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 25 443,76 |
| Услуги по управлению общим имуществом МКД | 372 627,95 |
| Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги | 83 718,17 |
| Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч | 39 886,00 |
| Электроработы (замена светильников, выключателей, освещение подвала) | 8 629,00 |
| Ремонт заборов на придомовой территории (окраска мет. ограждений) | 13 407,00 |
| Установка мусорных баков | 6 560,00 |
| Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления | 11 290,00 |
| Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД | 2 149 645,76 |
| Остаток денежных средств на конец периода | 166 125,83 |
| Сверхнормативный объем ОДН | |
| Работа с обращениями граждан | |
| Заявок (поступило/выполнено) | 232/232 |
| Письменных заявлений (поступило/отработано) | 27/27 |

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Гара И.Д.