

ОТЧЕТ

**о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул.Ворошилова д.151
За период 2023**

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	11 528,53
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) до 30.06.2023	31,94
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) с 01.07.2023	36,37
Наименование	сумма, руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	48 792,72
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	57 304,26
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	57 587,27
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	6 667,98
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	6 697,15
Начислено за водоотведение на ОДН	10 660,56
Оплачено за водоотведение ОДН	10 688,88
Начислено за электроэнергию ОДН	449 092,62
Оплачено за электроэнергию на ОДН	450 332,87
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	47 211,97
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание использования общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	414 632,05
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	4 551 588,72
Перерасчет	0,00
Предъявлено	4 551 588,72
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	4 530 350,72
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	70 250,85
Перерасчет	0,00
Предъявлено	70 250,85
Доходы от использования общего имущества МКД	68 145,00
ИТОГО доход	4 689 984,57
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	435 870,05
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-9 589,03
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	588 640,09
Содержание мест общего пользования	746 287,37
Техническое обслуживание лифтов	725 989,44
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	905 287,86
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	310 558,39
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	53 451,23
Услуги по управлению общим имуществом МКД	658 329,66
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	209 745,32
Начислено на текущий ремонт	423 550,22
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	1 097 933,80
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей, освещение подвала)</i>	44 105,64
<i>Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	59 821,36
<i>Ремонт кровли, герметизация горизонтальных швов</i>	4 800,00
<i>Текущий ремонт подъезда №3</i>	832 938,60
<i>Замена стекол на лоджии подъезд №3, подъезд №4, подъезд №5</i>	7 570,20
<i>Косметический ремонт подъезда №1</i>	64 961,00
<i>Установка мусорных контейнеров</i>	12 250,00
<i>Диагностика ВДГО</i>	50 290,00
<i>Установка пандуса подъезд №1</i>	21 197,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	5 296 223,15
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	-615 827,61
Взнос на выплату вознаграждения председателю начислено	
Взнос на выплату вознаграждения председателю оплачено	
Перечислено председателю	573,99
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	235/235
Письменных заявлений (поступило/отработано)	17/17

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.