

**Отчет**  
**о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул.Ворошилова д.151**  
**За период 2022**

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производится начисления(м²)	11 522,53
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)	31,94
Наименование	тыс. руб.

**Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества**

Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	30 502,73
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	54 060,89
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	51 997,93
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	5 996,46
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	5 715,06
Начислено за водоотведение на ОДН	8 770,37
Оплачено за водоотведение ОДН	8 311,02
Начислено за электроэнергию ОДН	364 212,57
Оплачено за электроэнергию на ОДН	348 726,29
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	48 792,72
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	

**Доходы на содержание использования общего имущества МКД**

Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	281 576,12
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	4 254 648,84
Перерасчет	0,00
Предъявлено	4 254 648,84
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	4 121 592,91
Доходы от использования общего имущества МКД	127 380,20
<b>ИТОГО доход</b>	<b>4 382 029,04</b>
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	<b>414 632,05</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	<b>15 927,78</b>

**Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД**

Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	634 309,58
Содержание мест общего пользования	655 401,51
Техническое обслуживание лифтов	793 671,87
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	843 449,20
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	215 701,76
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	38 715,70
Услуги по управлению общим имуществом МКД	504 686,81
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	203 257,43
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	518 352,00
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей, освещение лифтовой шахты, подвала )</i>	<i>51 691,00</i>
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	<i>207 176,00</i>
<i>Установка емкости для песка</i>	<i>3 894,00</i>
<i>Ремонт ограждений лестницы</i>	<i>1 873,00</i>
<i>Ремонт примыканий кровли</i>	<i>15 009,00</i>
<i>Частичный ремонт фасада</i>	<i>5 122,00</i>
<i>Ремонт окон, дверей(восстановление фурнитуры)</i>	<i>3 255,00</i>
<i>Частичный, косметический ремонт подъезда №2,3,4</i>	<i>117 169,00</i>
<i>Установка мусорных баков</i>	<i>79 012,00</i>
<i>Частичный ремонт входной группы(окраска стен, изготовление и установка пандуса)</i>	<i>34 151,00</i>
<b>Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД</b>	<b>4 407 545,85</b>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>-9 589,03</b>
Взнос на выплату вознаграждения председателю начислено	42 664,02
Взнос на выплату вознаграждения председателю оплачено	41 753,56
Перечислено председателю	41 753,56
Сверхнормативные объемы ОДН	90 446,76
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	246/246
Письменных заявлений (поступило/отработано)	23/23

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



И.Д.Гара