

ОТЧЕТ
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пушкино, мкр. "Д" , д. 13
За 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	7 280,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)	30,63
Наименование	сумма, рублей
Коммунальные услуги	
Отопление КПУ	
Задолженность населения по оплате за отопление на 01.01.2023 г.	
Начислено	246 991,68
Перерасчет	2 248 775,48
Предъявлено	19 689,95
Оплачено населением	2 268 465,43
Задолженность населения по оплате за отопление 31.12.2023 г.	2 349 878,18
Холодное в/с	165 578,93
Задолженность населения по оплате за ХВС на 01.01.2023 г.	
Начислено	13 968,50
Перерасчет	216 683,74
Предъявлено	-6 048,72
Оплачено населением	210 635,02
Задолженность населения по оплате за ХВС на 31.12.2023 г.	213 490,51
Электроснабжение	11 113,01
Задолженность населения по оплате за электроснабжение на 01.01.2023 г.	
Начислено	47 749,16
Перерасчет	932 221,44
Предъявлено	-8 268,70
Оплачено населением	923 952,74
Задолженность населения по оплате за электроснабжение на 31.12.2023 г.	931 983,82
Водоотведение	39 718,08
Задолженность населения по оплате за водоотведение на 01.01.2023 г.	
Начислено	22 934,30
Перерасчет	349 358,57
Предъявлено	-11 579,63
Оплачено населением	337 778,94
Задолженность населения по оплате за водоотведение на 31.12.2023 г.	345 036,67
Обращение С ТКО	15 676,57
Задолженность населения по оплате за ТКО на 01.01.2023 г.	
Начислено	50 918,70
Перерасчет	767 492,63
Предъявлено	-118,87
Оплачено населением	767 373,76
Задолженность населения по оплате за ТКО на 31.12.2023 г.	782 736,55
Горячее в/с (носитель)	35 555,91
Задолженность населения по оплате за ГВС (носитель) на 01.01.2023 г.	
Начислено	8 212,12
Перерасчет	121 724,36
Предъявлено	-5 161,41
Оплачено населением	116 562,95
Задолженность населения по оплате за ГВС(носитель) на 31.12.2023 г.	120 725,23
Горячее в/с (энергия)	4 049,84
Задолженность населения по оплате за ГВС (энергия) на 01.01.2023 г.	
Начислено	50 237,04
Перерасчет	741 108,60
Предъявлено	-31 507,54
Оплачено населением	709 601,06
Задолженность населения по оплате за ГВС (энергия) на 31.12.2023 г.	735 190,66
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	15 004,40
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	18 346,44
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	18 794,44
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	2 831,47
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	2 894,70
Начислено за водоотведение на ОДН	8 555,21
Оплачено за водоотведение ОДН	8 407,22
Начислено за электроэнергию ОДН	261 833,24
Оплачено за электроэнергию на ОДН	260 917,86
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	15 556,54
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	178 802,10
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	2 676 021,12
Перерасчет	-7 644,51
Предъявлено	2 668 376,61
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	2 724 672,44
Доходы от использования общего имущества МКД	24 000,00
ИТОГО Доход	2 692 376,61
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	122 506,27
Остаток денежных средств на 01.01.2023г	-69 301,52

Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД		
Наименование статей расходов		Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства		313 643,98
Содержание мест общего пользования		324 127,89
Содержание мусоропроводов		118 817,80
Техническое обслуживание лифтов, домофонов, пожарной сигнализации, системы пожаротушения		786 294,35
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, общедомовых приборов учета(ОДПУ)		482 260,35
Услуги по управлению общим имуществом МКД		607 193,75
Начислено на текущий ремонт		43 683,00
Расходы на текущий ремонт общего имущества		308 843,00
Электроработы (замена светильников с лампами накаливания, замена уличных светильников)		102 857,44
Герметизация горизонтальных стыков		2 475,00
Огнетушитель порошковый, рукав пожарный, замки для пожарного шкафа		34 688,00
Монтаж-демонтаж приводов реверсных		168 600,00
Установка воздушного клапана		222,56
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД		2 941 181,12
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.		-318 106,03
Работа с обращениями граждан		
Заявок (поступило/выполнено)		13/13
Письменных заявлений (поступило/отработано)		49/49

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.