

ОТЧЕТ

о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул.Крупской д.12

За период с 01.01.2023 по 30.04.2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м²)	1 363,93
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)	25,09
Наименование	сумма, руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	1 453,52
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	163,72
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	180,66
Начислено за водоотведение на ОДН	163,72
Оплачено за водоотведение ОДН	175,60
Начислено за электроэнергию ОДН	2 291,36
Оплачено за электроэнергию на ОДН	2 505,80
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	1 210,26
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	83 372,63
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	136 884,00
Перерасчет	0,00
Предъявлено	136 884,00
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	151 031,83
Доходы от использования общего имущества МКД	3 000,00
ИТОГО доход	139 884,00
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	69 224,80
Остаток денежных средств на 01.01.2023г	-86 425,87
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	27 605,93
Содержание мест общего пользования	11 238,78
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	42 281,83
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	8 347,25
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 527,60
Услуги по управлению общим имуществом МКД	32 570,65
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	4 691,92
Начислено на текущий ремонт	8620,04
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	30 482,00
Установка емкости для песка	3 894,00
Уборка подвального помещения	26 588,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	158 745,96
Остаток денежных средств на 30.04.2023г.	-105 287,83
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	8/8
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.