

ОТЧЕТ
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов , ул.Ворошилова д.121
За период 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м²)	10 931,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) до 30.06.2023	28,86
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) с 01.07.2023	36,37
Наименование	сумма, руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	39 721,19
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	36 730,56
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	36 826,15
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	3 936,72
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	3 957,78
Начислено за водоотведение на ОДН	6 565,08
Оплачено за водоотведение ОДН	6 582,04
Начислено за электроэнергию ОДН	287 286,84
Оплачено за электроэнергию на ОДН	287 909,20
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	38 965,22
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	470 772,89
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	4 278 449,40
Перерасчет	0,00
Предъявлено	4 278 449,40
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	4 213 573,21
Доходы от использования общего имущества МКД	68 640,00
ИТОГО доход	4 347 089,40
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	535 649,08
Остаток денежных средств на 01.01.2023г	346 556,63
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	543 086,86
Содержание мест общего пользования	678 202,67
Техническое обслуживание лифтов	694 600,22
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	641 472,16
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	301 059,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	51 160,36
Услуги по управлению общим имуществом МКД	638 192,65
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	200 050,11
Начислено на текущий ремонт	530 625,37
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	125 105,53
<i>Электроработы (замена светильников с лампами накаливания, выключателей)</i>	2 532,13
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	27 959,67
<i>Замена вызовного поста лифтового оборудования подъезд №1</i>	3 500,00
<i>Диагностика ВДГО</i>	50 760,00
<i>Установка информационных стендов (входные группы)</i>	22 827,36
<i>Установка урн</i>	733,33
<i>Установка лавочек на придомовой территории</i>	2 093,04
<i>Установка мусорных контейнеров</i>	14 700,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	3 872 929,56
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	820 716,47
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	279/279
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.