

Отчет  
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул.Крупской д.12  
За период 2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м <sup>2</sup> )		1 363,93
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)		25,09
Наименование		тыс. руб.
<b>Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>		
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода		711,31
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН		491,16
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН		442,02
Начислено за водоотведение на ОДН		340,90
Оплачено за водоотведение ОДН		296,52
Начислено за электроэнергию ОДН		6 055,90
Оплачено за электроэнергию на ОДН		5 407,21
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода		1 453,52
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>		
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода		34 925,85
Начислено за содержание и ремонт ЖФ		410 652,00
Перерасчет		-1 006,19
Предъявлено		409 645,81
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ		361 199,03
Доходы от использования общего имущества МКД		9 000,00
<b>ИТОГО доход</b>		<b>418 645,81</b>
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода		83 372,63
Остаток денежных средств на 01.01.2022г		-30 044,75
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>		
Наименование статей расходов		Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства		108 737,83
Содержание мест общего пользования		33 716,35
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		126 845,49
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи		25 041,75
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		4 582,80
Услуги по управлению общим имуществом МКД		97 711,95
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги		14 075,76
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч		64 315,00
Установка емкости для песка		3 894,00
Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления		59 613,67
Косметический ремонт мест общего пользования(покраска дверей)		807,33
<b>Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД</b>		<b>475 026,93</b>
Остаток денежных средств на конец периода		-86 425,87
Сверхнормативный объем ОДН		
<b>Работа с обращениями граждан</b>		
Заявок (поступило/выполнено)		41/41
Письменных заявлений (поступило/отработано)		11/11

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Гара И.Д.