

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, ул.Ворошилова д.117
За период 2023

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	6 000,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) до 30.06.2023	27,84
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) с 01.07.2023	36,37
Наименование	сумма, руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	19 371,65
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	16 044,72
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	15 991,90
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	1 925,64
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	1 922,48
Начислено за водоотведение на ОДН	3 211,92
Оплачено за водоотведение ОДН	3 190,45
Начислено за электроэнергию ОДН	163 621,92
Оплачено за электроэнергию на ОДН	162 837,29
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	20 233,73
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	168 398,44
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	2 059 985,76
Перерасчет	0,00
Предъявлено	2 059 985,76
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 983 435,23
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	214 817,61
Перерасчет	0,00
Предъявлено	214 817,61
Доходы от использования общего имущества МКД и нежилые помещения	91 722,00
ИТОГО доход	2 366 525,37
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	244 948,97
Остаток денежных средств на 01.01.2023г	280 890,14
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	302 405,04
Содержание мест общего пользования	357 485,96
Техническое обслуживание лифтов	338 045,63
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	423 367,06
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	165 242,75
Услуги по управлению общим имуществом МКД	350 285,84
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	101 161,69
Начислено на текущий ремонт	273 604,56
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	194 949,00
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления	63 750,40
Электроработы (замена светильников, выключателей)	9 300,40
Частичный ремонт кровли, козырьков подъезда	27 500,00
Герметизация горизонтальных швов, примыканий козырька балкона	17 500,00
Установка емкости для песка	3 894,00
Устройство стяжных систем фасадов (сварочные работы)	16 975,00
Косметический ремонт подъезда, замена стекол межамбурных дверей, замена половой плитки на входной группе	19 379,20
Установка мусорного контейнера	7 350,00
Монтаж двигателя дверей лифта подъезд №1	29 300,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	2 232 942,97
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	414 472,54
Взнос на выплату вознаграждению председателю начислено	120 120,00
Взнос на выплату вознаграждению председателю оплачено	119 752,51
Перечислено председателю	119 752,51
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработано)	313/313
	20/20

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.