

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, ул.Ворошилова д.117
За период 2022

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производится начисления(м ²)		6 229,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)		27,84
Наименование		тыс. руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества		
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода		15 465,81
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН		15 132,83
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН		14 861,24
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН		1 925,64
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН		1 904,46
Начислено за водоотведение на ОДН		2 620,67
Оплачено за водоотведение ОДН		2 546,68
Начислено за электроэнергию ОДН		144 957,45
Оплачено за электроэнергию на ОДН		141 418,37
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода		19 371,65
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД		
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода		172 218,71
Начислено за содержание и ремонт ЖФ		1 786 326,12
Перерасчет		-31 072,00
Предъявлено		1 755 254,12
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ		1 759 074,39
Доходы от использования общего имущества МКД		282 863,48
ИТОГО доход		2 041 937,87
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода		168 398,44
Остаток денежных средств на 01.01.2022г		128 488,28
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД		
Наименование статей расходов		Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства		306 511,08
Содержание мест общего пользования		272 122,03
Техническое обслуживание лифтов		328 938,73
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		296 792,44
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи		116 623,73
Услуги по управлению общим имуществом МКД		272 869,62
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги		88 215,38
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч		207 463,00
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>		<i>33 721,00</i>
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей, освещение лифтовой шахты, подвала, узлов отопления, узла учета)</i>		<i>35 092,00</i>
<i>Выборочный ремонт кровли</i>		<i>128 750,00</i>
<i>Установка лавочек на придомовой территории</i>		<i>9 900,00</i>
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД		1 889 536,01
Остаток денежных средств на конец периода		280 890,14
Сверхнормативный объем ОДН		
Взнос на выплату вознаграждению председателю начислено		120 120,00
Взнос на выплату вознаграждению председателю оплачено		118 857,18
Перечислено председателю		103 405,75
Работа с обращениями граждан		
Заявок (поступило/выполнено)		178/178
Письменных заявлений (поступило/отработано)		15/15

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Гара И.Д.