

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, ул. Подольская д.113
За период 2023 г

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	5 700,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)	29,95
Наименование	сумма рублей
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	8 604,45
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	28 968,84
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	29 415,58
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	3 084,36
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	3 141,48
Начислено за водоотведение на ОДН	5 548,08
Оплачено за водоотведение ОДН	5 617,73
Начислено за электроэнергию ОДН	43 760,40
Оплачено за электроэнергию на ОДН	44 418,80
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	7 372,54
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	186 289,55
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 845 952,92
Перерасчет	-90,82
Предъявлено	1 845 862,10
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 863 828,01
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	202 734,88
Перерасчет	0,00
Предъявлено	202 734,88
Доходы от использования общего имущества МКД	23 100,00
ИТОГО Доход	2 071 696,98
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	168 323,64
Остаток денежных средств на 01.01.2023г	131 705,55
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, рублей
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	239 412,60
Содержание мест общего пользования	191 530,08
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	499 346,28
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	207 262,90
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 625,29
Услуги по управлению общим имуществом МКД	408 369,49
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	49 250,59
Начислено на текущий ремонт	428 890,57
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	159 695,40
<i>Электроработы (замена светильников, замена патрона)</i>	2 616,60
<i>Диагностика ВДГО</i>	23 030,00
<i>Частичный ремонт кровли</i>	6 650,00
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, канализации, запорной арматуры, установка циркулирующего насоса</i>	101 923,80
<i>Изготовление и установка пандуса подъезд №1</i>	25 475,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	1 779 492,63
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	423 909,90
Взнос на выплату вознаграждения председателю начислено	130 664,64
Взнос на выплату вознаграждения председателю оплачено	133 080,35
Перечислено председателю	115 779,90
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	186/186
Письменных заявлений (поступило/отработано)	18/18

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.