

**Отчет  
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, ул. Подольская д.113  
За период 2022 г**

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м²)	5 700,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)	29,95
Наименование	тыс. руб.
<b>Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	6 435,44
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	26 657,00
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	25 892,58
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	3 084,41
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	3 021,75
Начислено за водоотведение на ОДН	4 674,53
Оплачено за водоотведение ОДН	4 488,92
Начислено за электроэнергию ОДН	39 755,48
Оплачено за электроэнергию на ОДН	38 599,16
<b>Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода</b>	<b>8 604,45</b>
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	162 675,86
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 845 952,97
Перерасчет	-41 663,85
Предъявлено	1 804 289,12
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 780 675,43
Доходы от использования общего имущества МКД	113 040,27
<b>ИТОГО Доход</b>	<b>1 917 329,39</b>
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>	<b>186 289,55</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г</b>	<b>96 460,41</b>
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	252 372,60
Содержание мест общего пользования	191 530,08
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	499 346,28
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	207 262,91
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 625,30
Услуги по управлению общим имуществом МКД	408 369,49
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	49 250,59
Расходы на текущий ремонт общего имущества	249 327,00
<i>Электроработы (замена светильников, замена кабеля ВВГХ2,5)</i>	<i>18 828,00</i>
<i>Установка скамеек</i>	<i>19 800,00</i>
<i>Установка почтовых ящиков(1секция -5шт)</i>	<i>6 044,00</i>
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, канализации, запорной арматуры, установка циркулирующего насоса</i>	<i>151 133,70</i>
<i>Покраска мет.ограждений</i>	<i>17 318,30</i>
<i>Ремонт входных групп подъезда №5,6</i>	<i>32 500,00</i>
<i>Устройство и герметизация примыканий фановой трубы</i>	<i>3 703,00</i>
<b>Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД</b>	<b>1 882 084,25</b>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>131 705,55</b>
Сверхнормативный объем ОДН	2 731,98
Взнос на выплату вознаграждения председателю начислено	130 664,64
Взнос на выплату вознаграждения председателю оплачено	128 010,92
Перечислено председателю	111 369,50
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	310/310
Письменных заявлений (поступило/отработано)	29/29

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Гара И.Д.