

Отчет

о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, ул.Подольская д.109

За период 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производится начисления(м ²)	3 525,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)	28,76
Наименование	сумма, руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	3575,91
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	11 845,56
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	11 780,29
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	1 269,36
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	1 264,89
Начислено за водоотведение на ОДН	2 539,08
Оплачено за водоотведение ОДН	2 508,74
Начислено за электроэнергию ОДН	18 192,72
Оплачено за электроэнергию на ОДН	18 068,18
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	3 800,53
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	132 371,06
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 216 790,16
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 216 790,16
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 212 456,40
Доходы от использования общего имущества МКД	30 600,00
ИТОГО Доход	1 247 390,16
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	136 704,82
Остаток денежных средств на 01.01.2023г	68 115,61
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	188 272,38
Содержание мест общего пользования	81 232,24
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	319 428,53
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	128 194,55
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 461,96
Услуги по управлению общим имуществом МКД	252 581,25
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	74 039,77
Начислено на текущий ремонт	153 579,48
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	142 662,20
<i>Частичный ремонт цоколя</i>	78 250,00
<i>Замена светильников с лампами накаливания</i>	1 675,60
<i>Диагностика ВДГО</i>	18 800,00
<i>Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры</i>	43 936,60
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	1 205 872,88
Остаток денежных средств на 31.12.2023гг.	109 632,89
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	73/73
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А