

Отчет  
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, ул. Подольская д.109  
За период 2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производится начисления(м²)	3 525,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)	28,76
Наименование	тыс. руб.
<b>Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	3073,22
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	11 247,66
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	11 107,25
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	1 269,36
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	1 261,23
Начислено за водоотведение на ОДН	1 939,92
Оплачено за водоотведение ОДН	1 858,96
Начислено за электроэнергию ОДН	16 605,66
Оплачено за электроэнергию на ОДН	16 332,47
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	3 575,91
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	124 590,88
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 216 790,16
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 216 790,16
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 209 009,98
Доходы от использования общего имущества МКД	30 600,00
<b>ИТОГО Доход</b>	<b>1 247 390,16</b>
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	<b>132 371,06</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2022г	<b>-38 089,46</b>
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	214 192,38
Содержание мест общего пользования	81 232,13
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	319 428,42
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	128 194,45
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 461,86
Услуги по управлению общим имуществом МКД	252 581,15
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	74 039,70
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	52 055,00
<i>Частичный ремонт подъезда №4</i>	<i>4 540,00</i>
<i>Замена светильников с лампами накаливания</i>	<i>1 192,00</i>
<i>Ремонт лавочек на придомовой территории</i>	<i>2 244,00</i>
<i>Замена участков лежачков, стоек ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры</i>	<i>44 079,00</i>
<b>Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД</b>	<b>1 141 185,09</b>
Остаток денежных средств на конец периода	<b>68 115,61</b>
Сверхнормативный объем ОДН	
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	139/139
Письменных заявлений (поступило/отработано)	16/16

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Гара И.Д.