

ОТЧЕТ

о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул.Подольская д.107

За период 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м²)	2 606,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)	29,53
Наименование	сумма, руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	4 230,77
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	9 069,72
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	8 886,42
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	938,64
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	922,57
Начислено за водоотведение на ОДН	1 876,32
Оплачено за водоотведение ОДН	1 827,34
Начислено за электроэнергию ОДН	13 760,88
Оплачено за электроэнергию на ОДН	13 481,27
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	4 758,73
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	153 763,57
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	923 533,44
Перерасчет	-5 878,00
Предъявлено	917 655,44
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	893 762,02
Доходы от использования общего имущества МКД	17 400,00
ИТОГО доход	935 055,44
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	177 656,99
Остаток денежных средств на 01.01.2023г	-216 394,82

Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	136 981,90
Содержание мест общего пользования	62 236,18
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	278 967,65
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	94 761,51
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10 007,88
Услуги по управлению общим имуществом МКД	186 708,17
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	48 788,17
Начислено на текущий ремонт	105 081,98
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	147 629,80
<i>Электроработы (замена светильников с светодиодными лампами)</i>	243,80
<i>Частичный ремонт кровли</i>	4 400,00
<i>Косметический ремонт цоколя</i>	99 935,00
<i>Диагностика ВДГО</i>	14 100,00
<i>Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры</i>	28 951,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	966 081,26
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	-247 420,64

Работа с обращениями граждан

Заявок (поступило/выполнено)	76/76
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.