

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул.Подольская д.107
За период 2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	2 606,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)	29,53
Наименование	тыс. руб.

Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества

Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	2 627,26
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	8 339,91
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	7 779,94
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	938,64
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	882,42
Начислено за водоотведение на ОДН	1 434,22
Оплачено за водоотведение ОДН	1 305,40
Начислено за электроэнергию ОДН	12 588,27
Оплачено за электроэнергию на ОДН	11 729,77
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	4 230,77

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

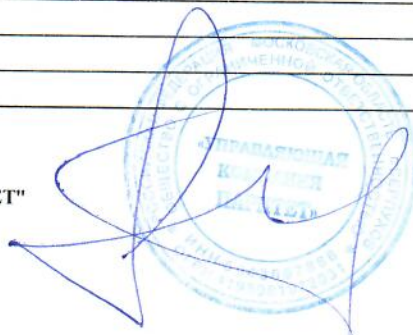
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	107 953,62
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	923 533,44
Перерасчет	-16 158,67
Предъявлено	907 374,77
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	861 564,82
Доходы от использования общего имущества МКД	21 180,00
ИТОГО доход	928 554,77
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	153 763,57
Остаток денежных средств на 01.01.2022г	-70 426,54

Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	175 861,87
Содержание мест общего пользования	62 236,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	278 967,65
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	94 761,43
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10 007,81
Услуги по управлению общим имуществом МКД	186 708,17
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	48 788,06
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	217 192,00
<i>Электроработы (замена светильников с светодиодными лампами)</i>	<i>2 078,00</i>
<i>Частичный ремонт кровли</i>	<i>63 617,00</i>
<i>Ремонт по герметизации межпанельных швов</i>	<i>9 084,00</i>
<i>Установка емкости для песка</i>	<i>3 894,00</i>
<i>Замена участков лежачков, стоек ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	<i>138 519,00</i>
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	1 074 523,05
Остаток денежных средств на конец периода	-216 394,82
Сверхнормативный объем ОДН	
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	138/138
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Гара И.Д.