

ОТЧЕТ
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, Ворошилова 165
За период 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	11 391,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) до 31.07.2023	31,94
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) с 01.08.2023	36,37
Наименование	сумма рублей
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	44 398,63
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	52 793,64
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	51 006,60
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	6 604,56
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	6 373,16
Начислено за водоотведение на ОДН	10 557,72
Оплачено за водоотведение ОДН	10 183,19
Начислено за электроэнергию ОДН	410 472,72
Оплачено за электроэнергию на ОДН	396 545,17
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	60 719,15
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	397 814,39
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	4 459 203,52
Перерасчет	0,00
Предъявлено	4 459 203,52
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	4 268 579,83
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	159 657,76
Перерасчет	0,00
Предъявлено	159 657,76
Доходы от использования общего имущества МКД	54 024,00
ИТОГО доход	4 672 885,28
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	588 438,08
Остаток денежных средств на начало периода на 01.01.2023г.	12 838,10
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, рублей
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	622 941,90
Содержание мест общего пользования	747 461,93
Техническое обслуживание лифтов	675 005,63
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	752 816,40
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	411 838,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	67 329,68
Услуги по управлению общим имуществом МКД	725 132,63
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	208 482,75
Начислено на текущий ремонт	407 851,50
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	327 375,19
Установка ящиков почтовых подъезд №4	18 155,00
Монтаж устр-во привода дверей кабины лифта (подъезд№1)	28 489,39
Герметизация горизонтальных и вертикальных швов	84 100,00
Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, замена	102 465,20
Установка мусорных контейнеров	36 750,00
Диагностика ВДГО	50 290,00
Электроработы (замена светильников с лампами накаливания)	7 125,60
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	4 538 384,97
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	147 338,41
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	340/340
Письменных заявлений (поступило/отработано)	19/19

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.