

ОТЧЕТ

о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, проезд Мишина д.16
За период 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	6 839,72
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) до 30.06.2023г	27,32
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) с 01.07.2023 г.	36,37
Наименование	сумма, руб.
Коммунальные услуги	
Горячее в/с (энергия) в т.ч:	
Задолженность населения по оплате за горячее в/с (энергия) на 01.01.2023г.	-731,93
Начислено	0,00
Перерасчеты	0,00
Предъявлено	0,00
Оплачено	1 242,41
Задолженность населения по оплате за горячее в/с (энергия) на 31.12.2023г.	-1 974,34
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	25 759,56
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	29 339,52
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	29 388,07
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	3 282,48
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	3 294,61
Начислено за водоотведение на ОДН	5 747,52
Оплачено за водоотведение ОДН	5 743,36
Начислено за электроэнергию ОДН	233 097,00
Оплачено за электроэнергию на ОДН	234 004,71
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	24 795,33
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	203 393,33
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	2 613 732,06
Перерасчет	0,00
Предъявлено	2 613 732,06
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	2 552 808,14
Доходы от использования общего имущества МКД	50 760,00
ИТОГО доход	2 664 492,06
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	264 317,25
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	166 125,83
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	266 338,80
Содержание мест общего пользования	451 011,34
Техническое обслуживание лифтов	425 567,48
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	528 983,96
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	188 365,90
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	33 651,72
Услуги по управлению общим имуществом МКД	435 826,96
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	108 751,97
Начислено на текущий ремонт	175 233,93
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	225 672,40
Электроработы (замена светильников, выключателей, освещение подвала)	24 834,20
Установка емкости для песка	3 894,00
Ремонт ограждений	2 971,20
Частичный ремонт кровли, установка колпаков на фановую трубу	33 300,00
Табличка подъездная	1 400,00
Герметизация горизонтальных и вертикальных швов с полным вскрытием (кв. 1, кв. 9, кв. 33)	114 070,00
Установка мусорных контейнеров	12 250,00
Косметический ремонт в подъезде №3	5 128,00
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления	27 825,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	2 664 170,53
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	166 447,36
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	195/195
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.