

**ОТЧЕТ**

**о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, Проезд Мишина д.13  
За период 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м <sup>2</sup> )	7 096,41
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) до 31.07.2023	32,17
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) с 01.08.2023	36,37
<b>Наименование</b>	<b>сумма рублей</b>
<b>Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	20 238,68
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	23 843,88
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	22 902,21
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	2 555,52
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	2 457,17
Начислено за водоотведение на ОДН	4 261,44
Оплачено за водоотведение ОДН	4 085,25
Начислено за электроэнергию ОДН	185 641,68
Оплачено за электроэнергию на ОДН	178 269,09
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	28 827,48
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	261 945,83
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	2 888 519,11
Перерасчет	-11 743,00
Предъявлено	2 876 776,11
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	2 737 966,40
Доходы от использования общего имущества МКД	41 052,00
<b>ИТОГО доход</b>	<b>2 917 828,11</b>
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	400 755,54
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	33 478,18
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
<b>Наименование статей расходов</b>	<b>Сумма затрат за год, рублей</b>
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	346 801,08
Содержание мест общего пользования	397 043,58
Техническое обслуживание лифтов	411 023,50
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	566 789,48
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	185 003,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	41 939,72
Услуги по управлению общим имуществом МКД	526 694,81
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	129 864,12
Начислено на текущий ремонт	283 359,67
Расходы на текущий ремонт общего имущества в.ч.	306 217,80
Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, канализации, запорной арматуры.	26 002,80
Диагностика ВДГО	33 605,00
Установка скамеек	19 820,00
Частичный ремонт кровли, герметизация примыканий рулонной кровли	91 915,00
Герметизация горизонтальных и вертикальных швов кв. 76, кв. 88, кв. 89, кв. 139	112 625,00
Установка подъездных стенов	1 400,00
Установка мусорных контейнеров	20 850,00
<b>Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД</b>	<b>2 911 377,24</b>
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	39 929,05
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	186/186
Письменных заявлений (поступило/отработано)	33/33

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.